

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทั้ง สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สุขภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีรายละเอียด **แสดงดังตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	1) มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ปีที่1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-
	2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาดโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ถึงรูปที่ 33

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง 1 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	ภาคผนวก ค
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคาร คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดเดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ข-8
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักไขมัน	- การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองสานมาเก็บต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/ น้ำมัน และประสานงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องมาเก็บต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-6
	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบาย น้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือท่อระบายน้ำและประตูละบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ ระบบดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับ น้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางใน การหนีไฟ และอุปกรณ์	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดับเพลิงประจำ ทุกเดือน ตรวจวัดระบบดับเพลิง FM200 ทุก 3 เดือน และ 6 เดือน ตรวจหัวรับน้ำ ดับเพลิงทุก 3 เดือน มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยประจำปี ปีละ 2 ครั้ง และจัด ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย	ภาคผนวก ข-3
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ และภายในพื้นที่ โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการยุตลอกท่อการ ทำความสะอาดการซ่อมแซมผิว จราจร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เตือนให้ระวัง บริเวณที่มีการบำรุงรักษา และมีการจัดตั้งจุด รับร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 และรูปที่ 93
8. การใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดภายในโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตและจดบันทึก ปริมาณการใช้ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง และหาก เกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ	จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่าย น้ำ 3 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่า อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ส่วนคลอรีนอิสระ พบว่า เดือนสิงหาคม ตุลาคม และพฤศจิกายน มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด รายละเอียด แสดงในหัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพสระว่ายน้ำ	- จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Colform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschenichio col, Staphylacoccus aureus, Pseudomonos guenqinoso	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำทั้ง 3 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ทั้งหมดมีค่า อยู่ในมาตรฐานที่กำหนดฯ รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค
	- จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Caldium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Pseudomonas aerugingsa	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำทั้ง 3 บริเวณ ในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ปริมาณคลอรีน ที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดด่างทั้งหมด ความกระด้าง ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด มีค่าอยู่ใน มาตรฐาน ยกเว้น กรดไซยานูริก มีค่าไม่อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ส่วนแอมโมเนีย และไนเตรท พบว่า ไม่มีการติดตามตรวจสอบ รายละเอียด แสดงในหัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบอุปกรณ์ต่างๆ ไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม และปรับปรุงทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94
- ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา และดูแลความสะอาดห้องน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 ถึงรูปที่ 84
10. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ หากกรณีมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	- พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อ ที่อยู่ที่หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ</li> </ul>	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็นข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการจากของชุมชนใกล้เคียง พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการ ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

## 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ซีลไฟด์ ตะกอน พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-8

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน (แสดงดังภาคผนวก ข-8) พร้อมทั้งดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

**ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

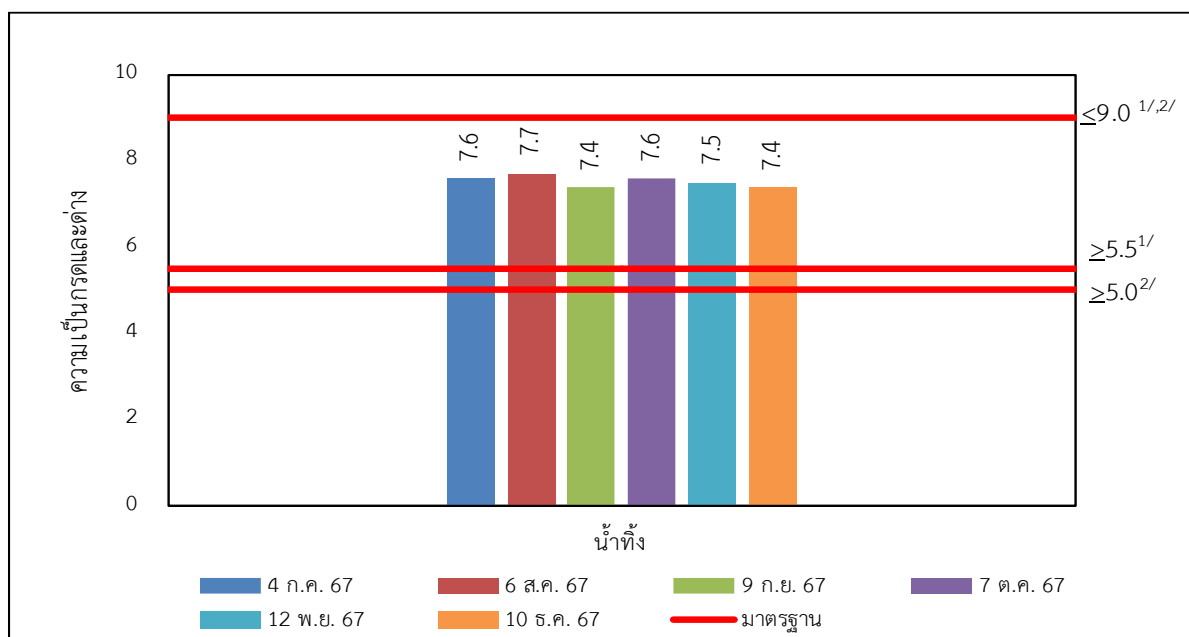
ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

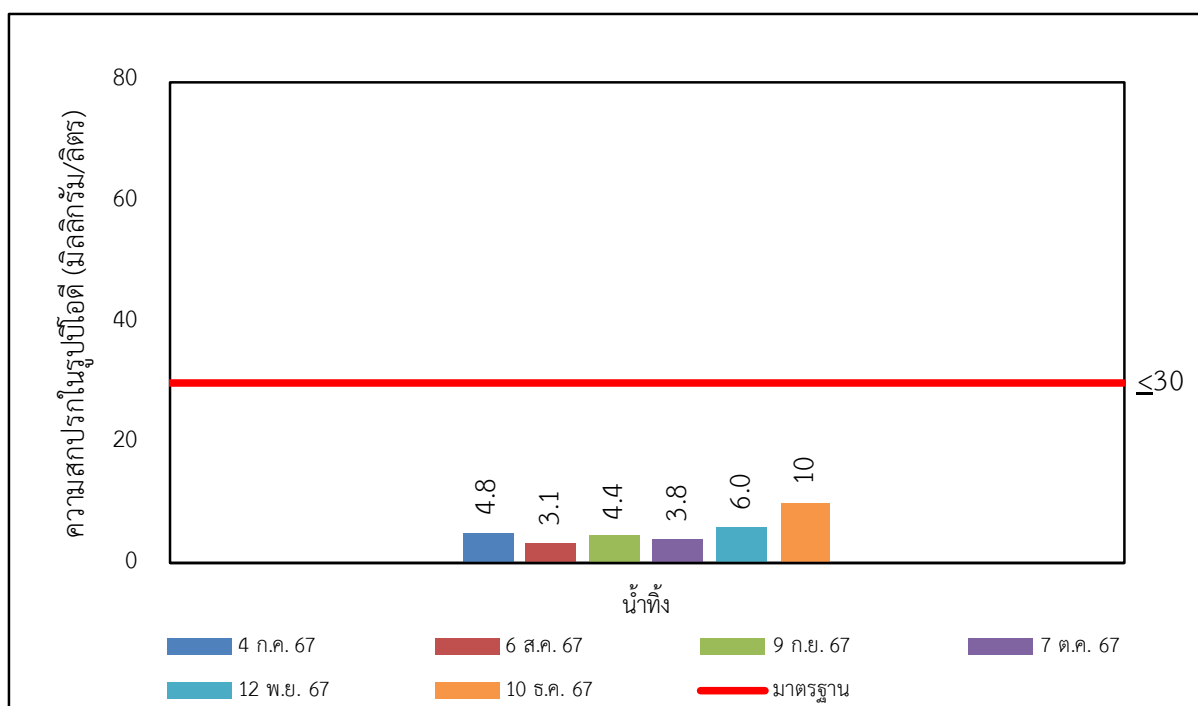
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>
			4 ก.ค. 67 <sup>2/</sup>	6 ส.ค. 67 <sup>2/</sup>	9 ก.ย. 67 <sup>3/</sup>	7 ต.ค. 67 <sup>3/</sup>	12 พ.ย. 67 <sup>3/</sup>	10 ธ.ค. 67 <sup>3/</sup>		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.6	7.7	7.4	7.6	7.5	7.4	5.0-9.0	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	SM 2023 (5200 B, 4500-O G)	4.8	3.1	4.4	3.8	6.0	10	≤ 30	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	SM 2023 (2540 D )	1	2	2	1	8	34	≤ 40	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	268	284	392	460	288	234	≤ 500**	≤ 1,000
Water Supply			158	164	-	-	-	-		
Result			110	120	-	-	-	-		
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	SM 2023 (5520 D)	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	2.8	<2.0	<2.0	<2.0	5.6	4.9	≤ 35	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	Volumetric Test	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5	-

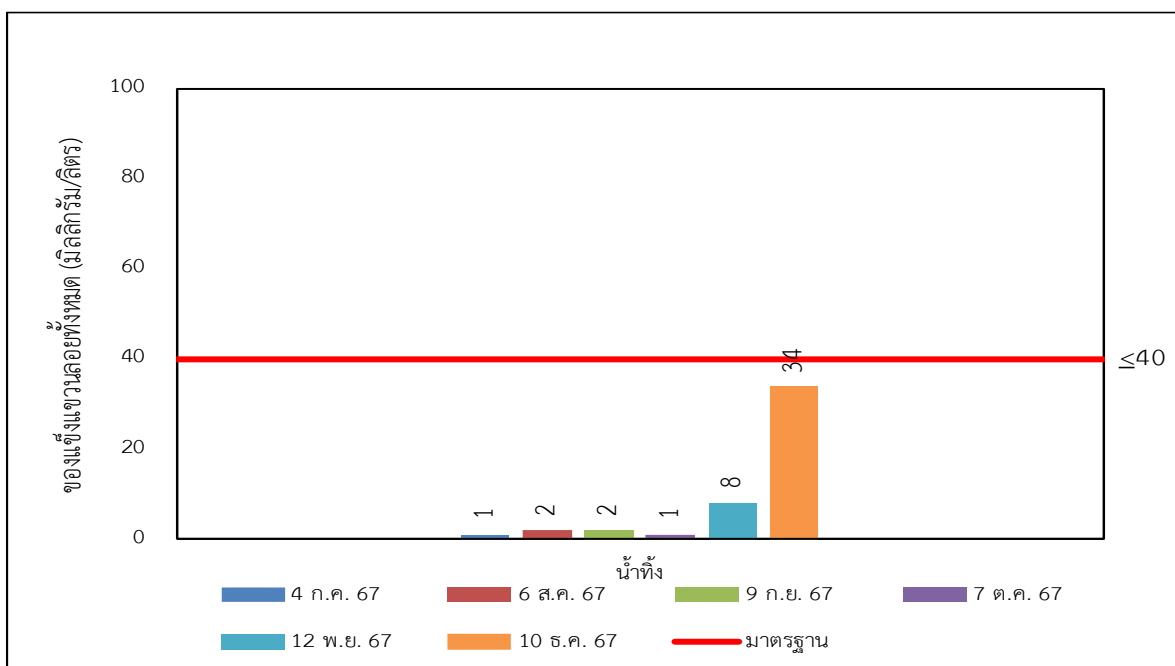
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)  
<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)  
\* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน  
\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L



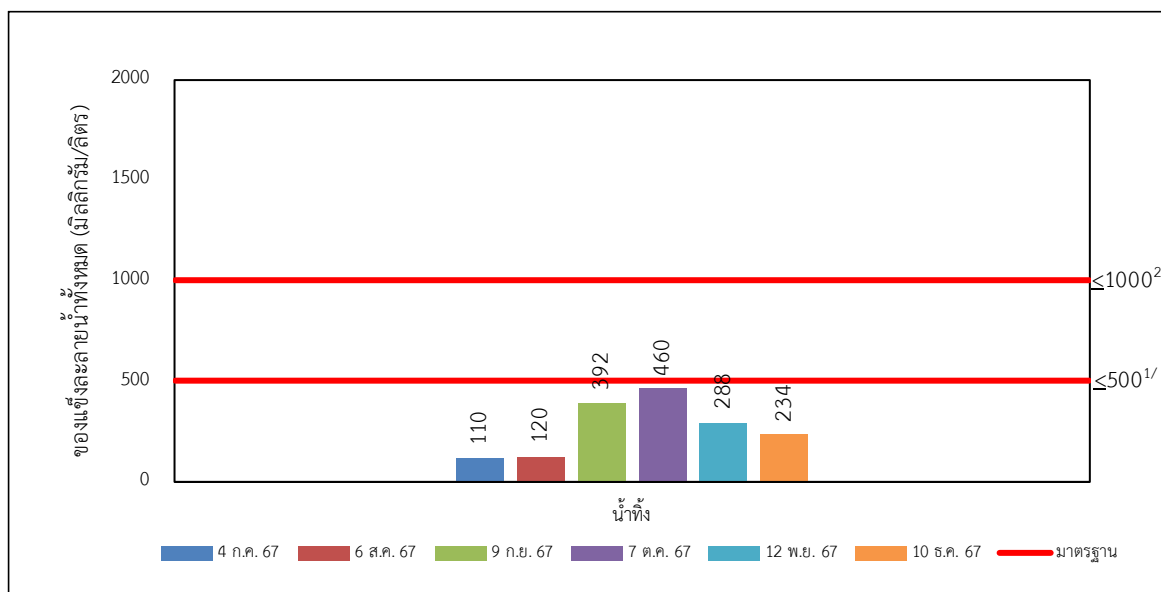
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรต-ต่าง  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปป๊อติ  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

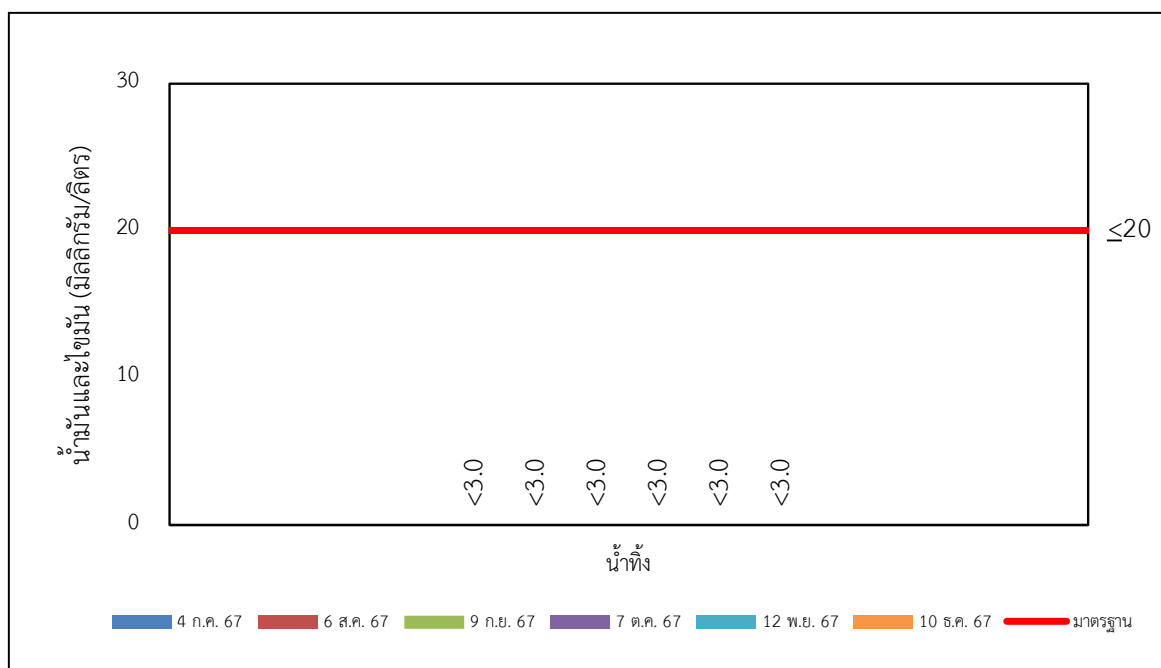


¹/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)

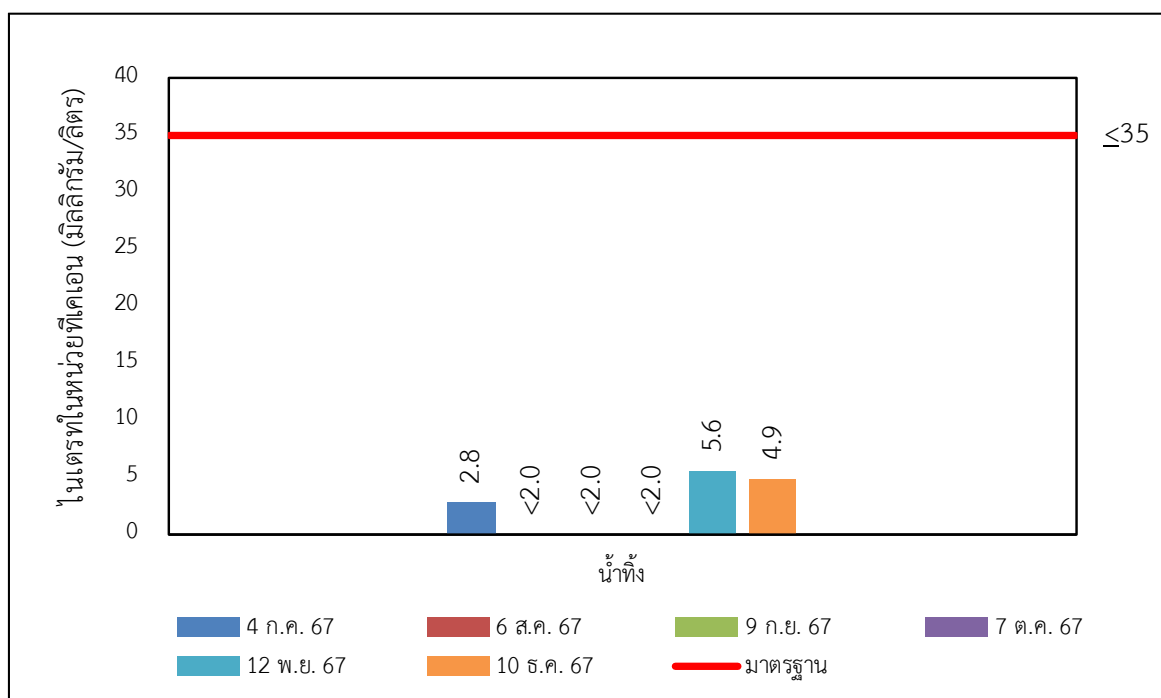
²/ มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

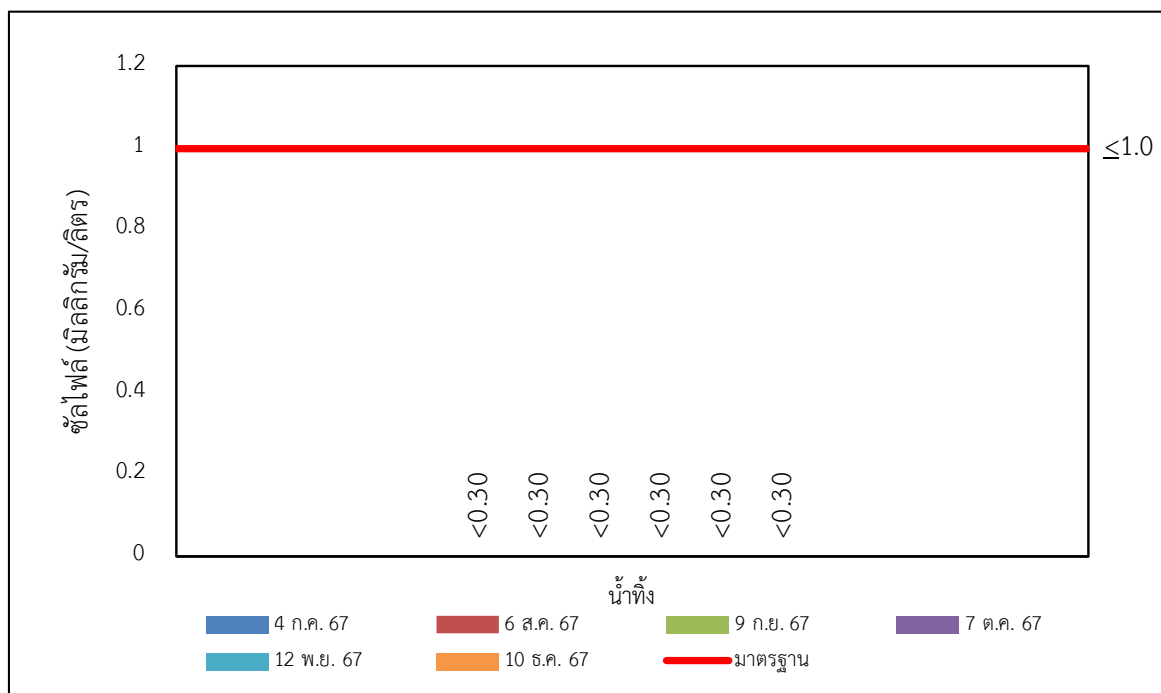




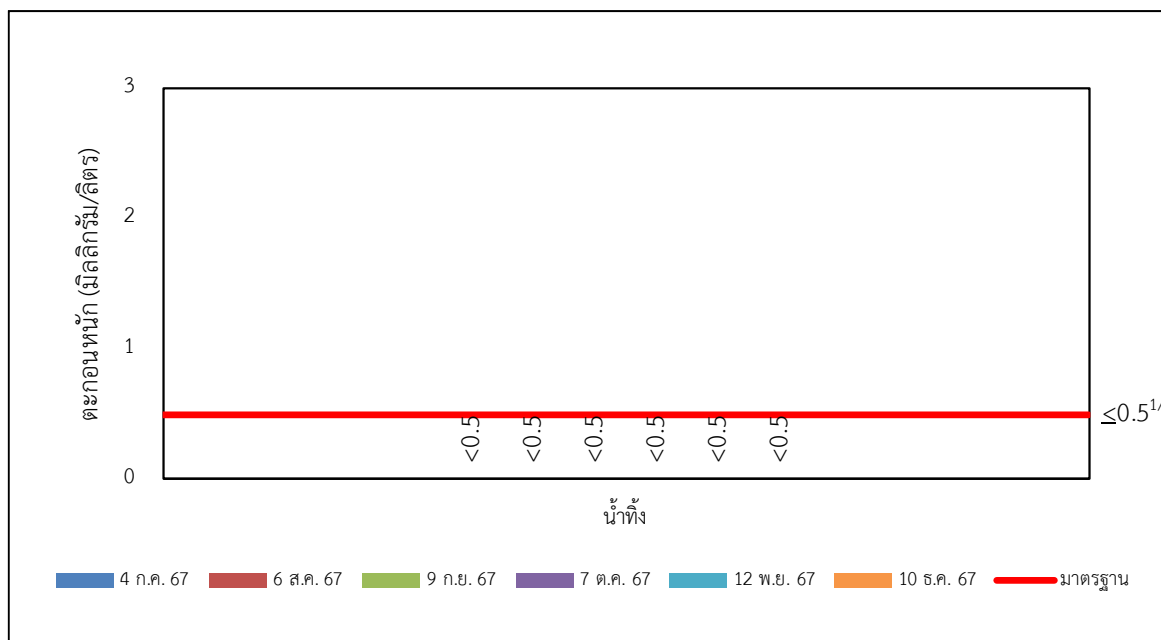
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอไรด์  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



<sup>1/2</sup> มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอนหนัก  
ระหว่างกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.2.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างจากผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา ยกเว้น ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าสูงกว่าผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างปี พ.ศ. 2564- สิงหาคม พ.ศ. 2567 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้น ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด เดือนมกราคม-มีนาคม และพฤษภาคม พ.ศ. 2564 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด **แสดงดังตารางที่ 3-3** และผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด เมื่อเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) **แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-9 ถึง รูปที่ 3-16**

โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำออกส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

### ตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		18 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	16 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	16 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.1	7.2	7.3	7.3	7.7	7.8	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12	13	3.2	6.8	<2	6.1	7.1	7.4	9	28	17	9.7	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	4	5	4	<5	4	6	<1	3	5	6	6	7	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	564*	544*	600*	480	848*	304	444	456	492	420	408	472	≤ 500**
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	13.82	9.98	9.8	9.1	8.75	2.1	1.4	6.3	7.0	9.1	7.0	10.5	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H <sub>2</sub> S	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

ดัชนี	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		13 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	11 มี.ค. 65	6 เม.ย. 65	6 พ.ค. 65	10 มิ.ย. 65	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	14 ต.ค. 65	16 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.0	7.4	6.4	7.8	7.4	7.4	7.8	8	7.4	7.3	7.5	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2	18	13	19	5.3	<2	<2	4.1	5.6	6.9	17	<2	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<1	4	7	10	1	2	3	<1	4	7	17	3	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	372	416	236	372	324	204	612*	376	240	168	252	404	≤ 500**
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	7.7	11.9	15.4	5.2	<2.0	2.0	<2.0	<2.0	<2.0	3.5	5.2	4.9	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H <sub>2</sub> S	<3	<3	0.84	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ. 66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.6	7.4	7.4	7.3	7.5	8.1	7.7	7.6	7.2	7.3	7.3	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2	<2	4.2	5.1	13	3.5	2.9	6.1	7.7	13	8.5	12	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	5	<1	10	4	7	3.0	2	6	12	6	7	10	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	376	596*	460	500	656*	760*	388	152	172	828	308	256	≤ 500**
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	4.6	3.1	7.7	6.6	7.0	4.9	2.8	18.4	4.9	4.6	11.2	15.4	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H <sub>2</sub> S	<3	0.32	<3	<3	<3	<3	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67 <sup>3/</sup>	7 ต.ค. 67 <sup>3/</sup>	12 พ.ย. 67 <sup>3/</sup>	10 ธ.ค. 67 <sup>3/</sup>		
1.ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.4	7.6	7.5	7.6	7.4	7.6	7.7	7.4	7.6	7.5	7.4	5.0-9.0	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14	8.5	2.5	<2.0	10	9.2	4.8	3.1	4.4	3.8	6.0	10	≤ 30	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11	5	3	4	1	2	1	2	2	1	8	34	≤ 40	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	344	1,228*	444	394	410	490	110	120	392	460	288	234	≤ 500**	≤ 1,000
5. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	10.2	4.2	3.8	6.3	5.6	4.20	2.8	<2.0	<2.0	<2.0	5.6	4.9	≤ 35	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H <sub>2</sub> S	<0.30	<0.30	0.64	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.91	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5	-

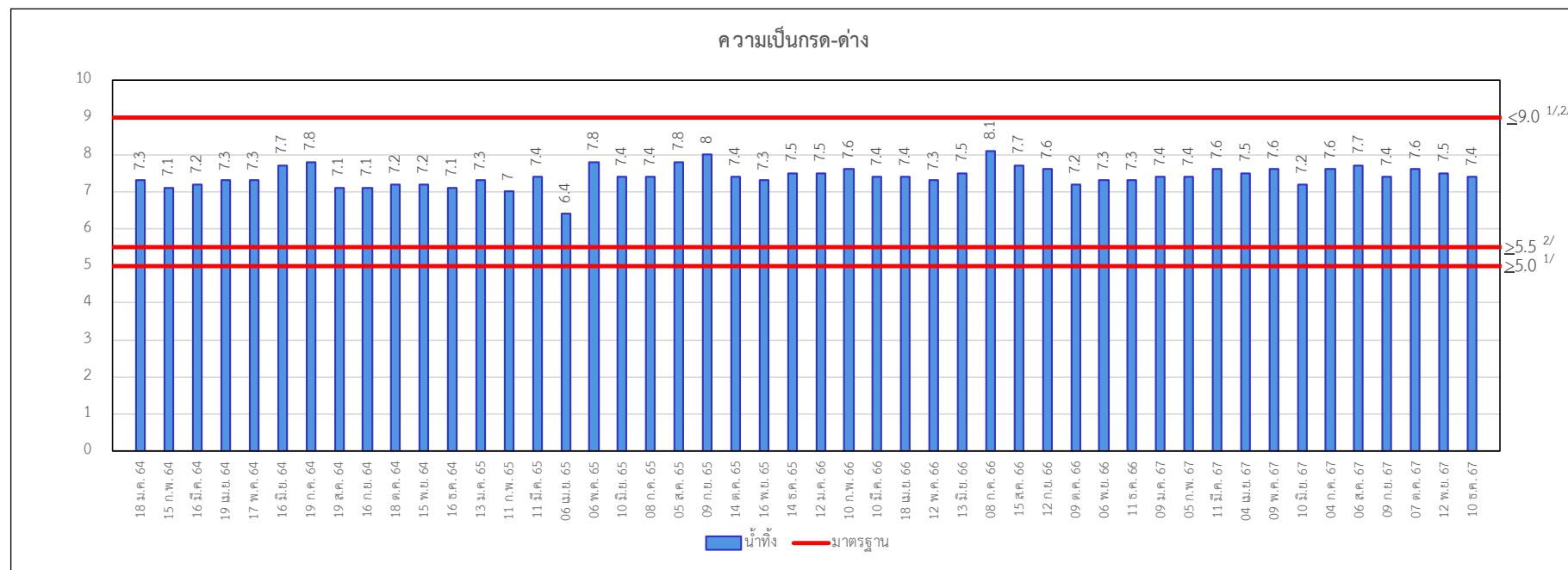
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

\* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน

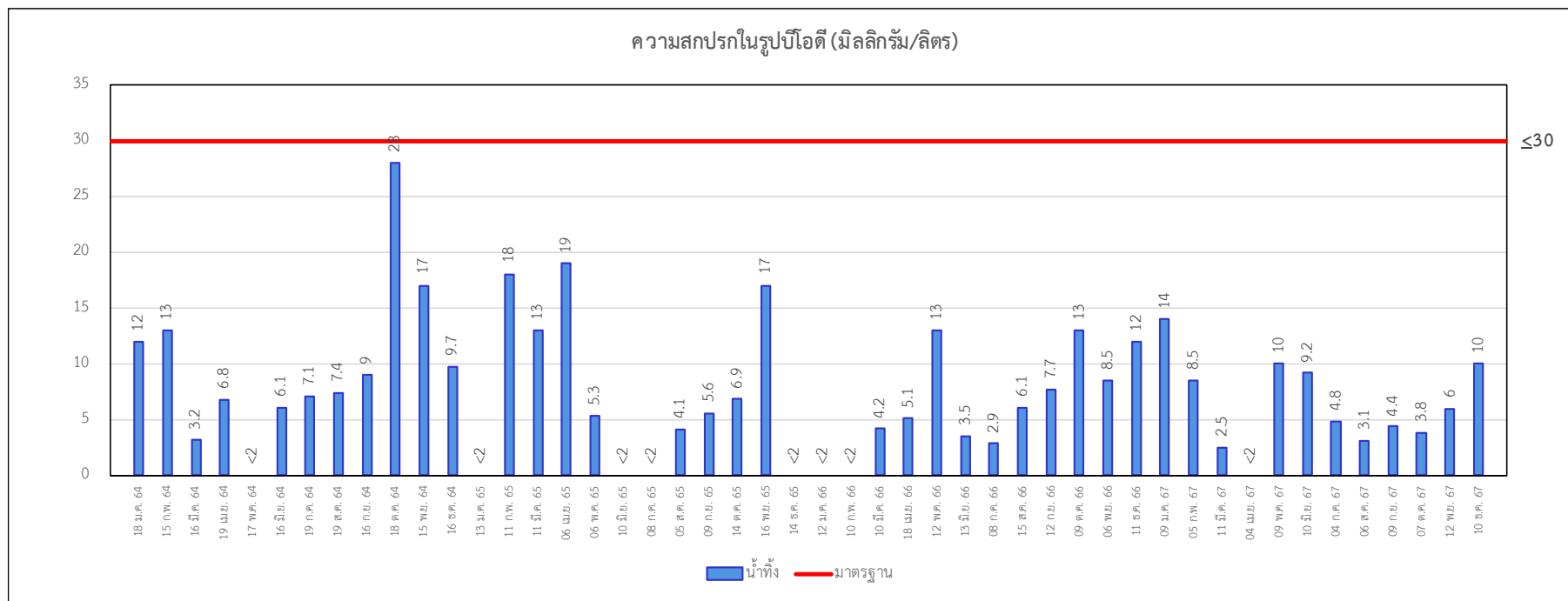
\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L



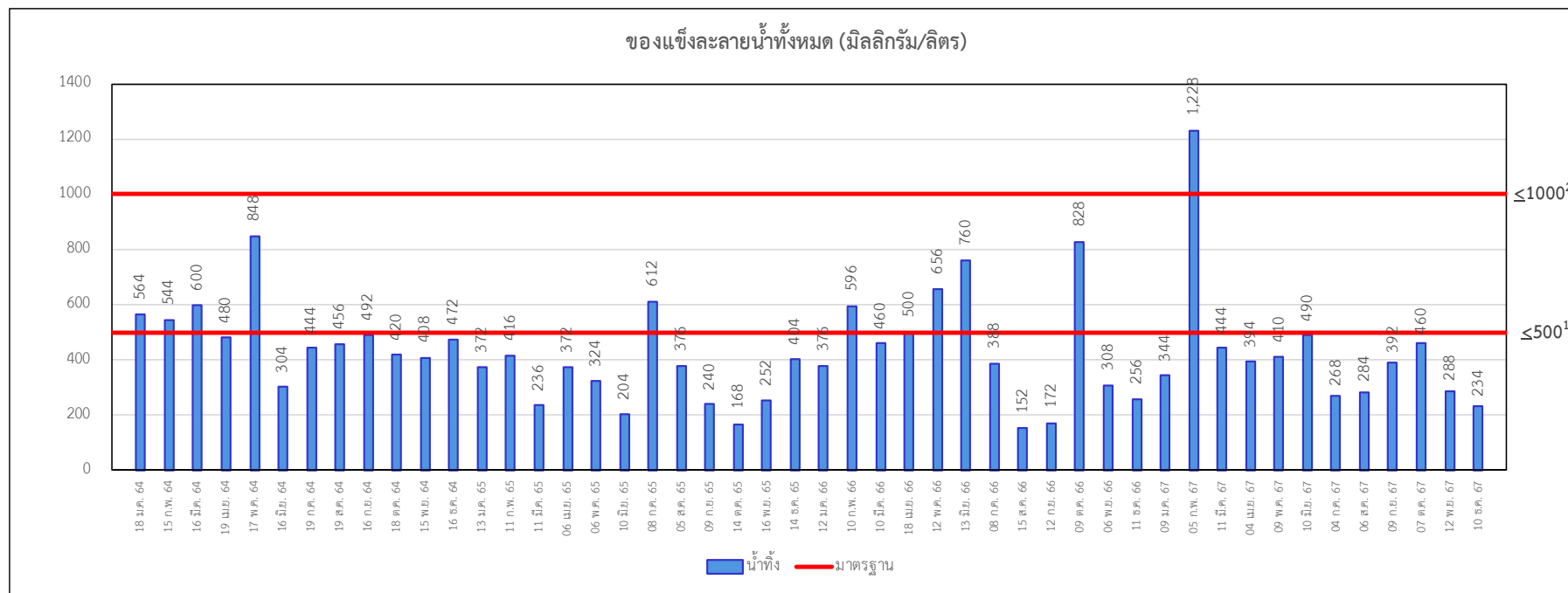
<sup>1/</sup> มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.0-9.0)

<sup>2/</sup> มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐาน 5.5-9.0)

**รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรด-ด่าง  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

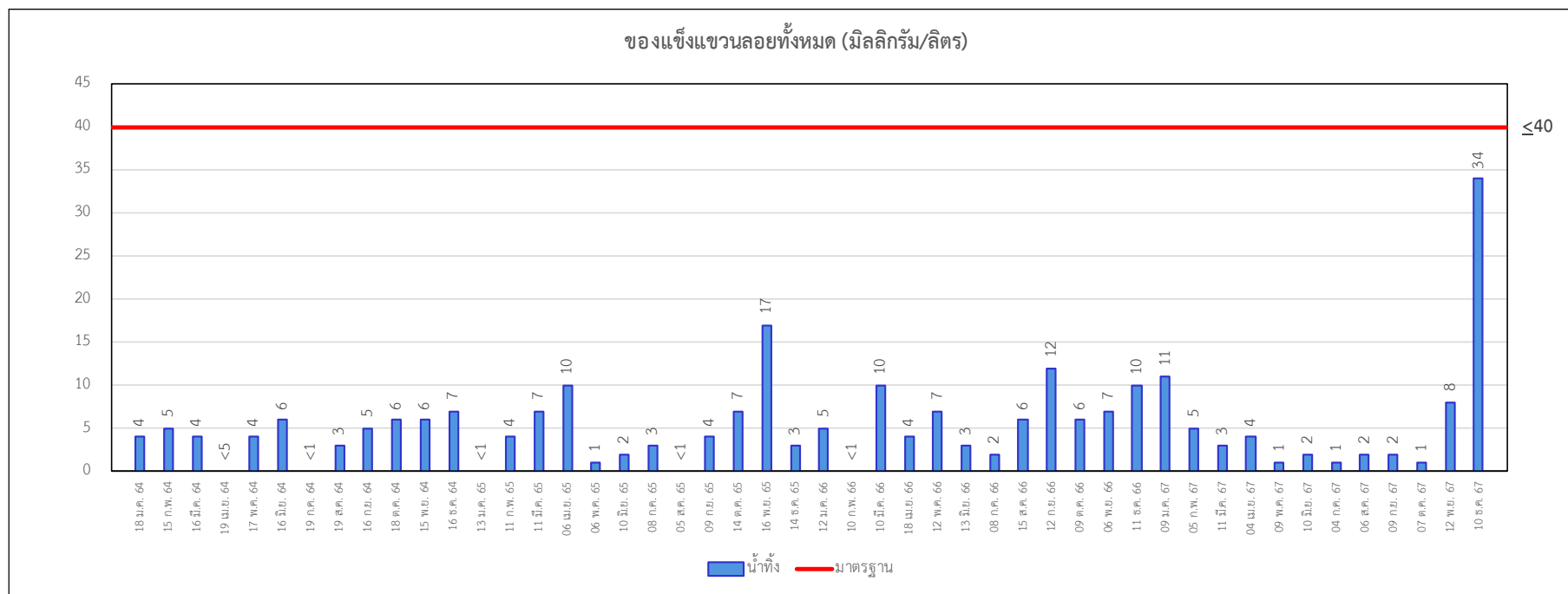


¹/ มาตรฐานฯ ปี 2548 (กำหนดค่ามาตรฐาน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร)

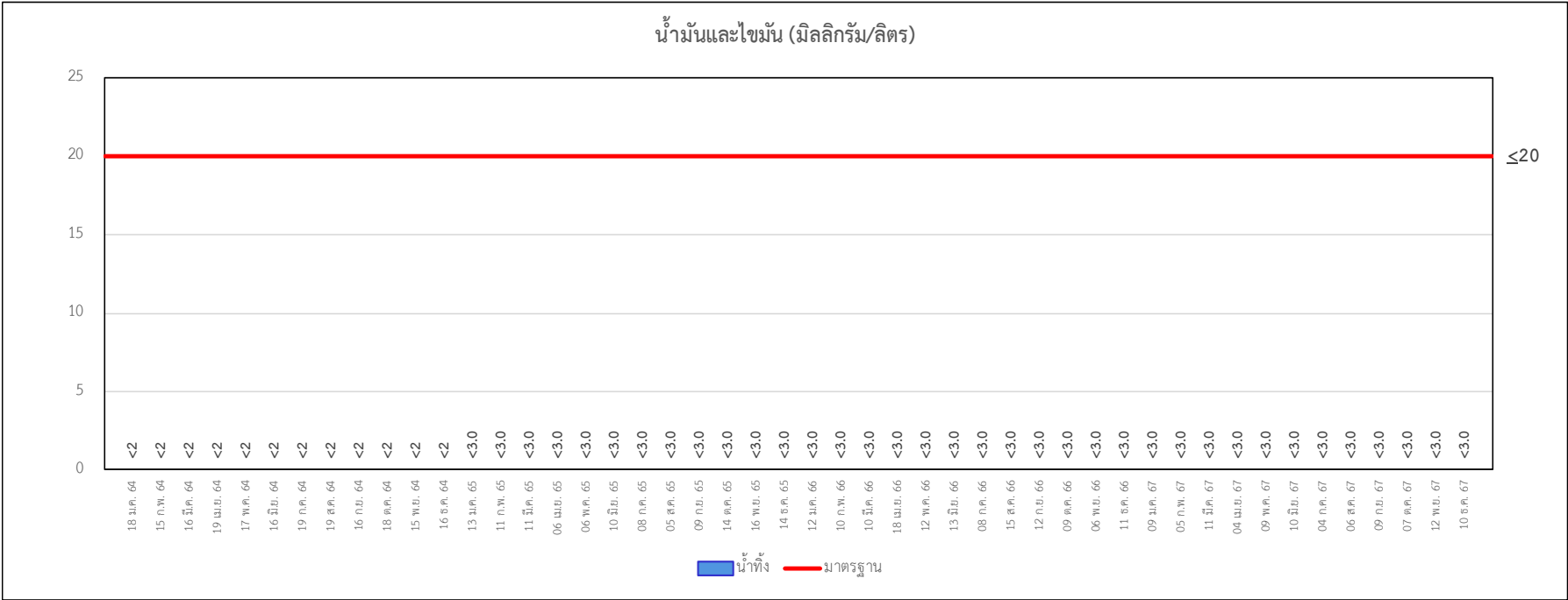
²/ มาตรฐานฯ ปี 2567 (กำหนดค่ามาตรฐาน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

**รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

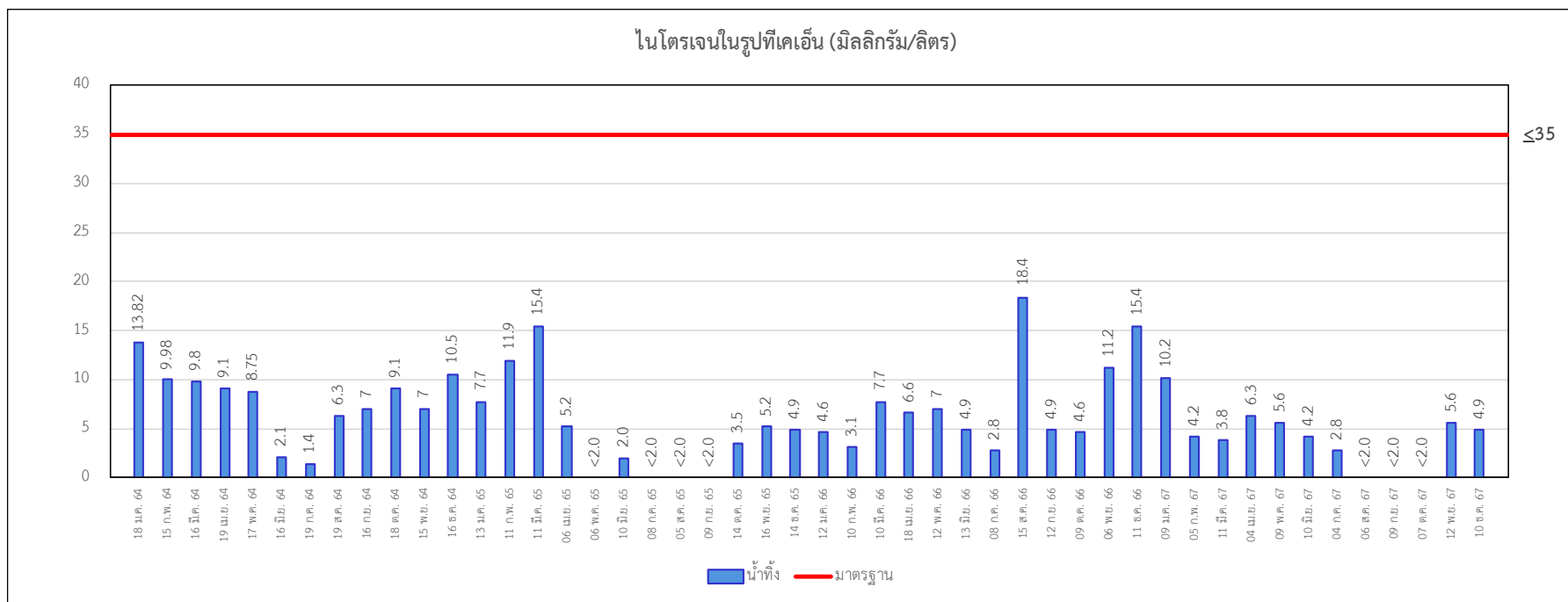




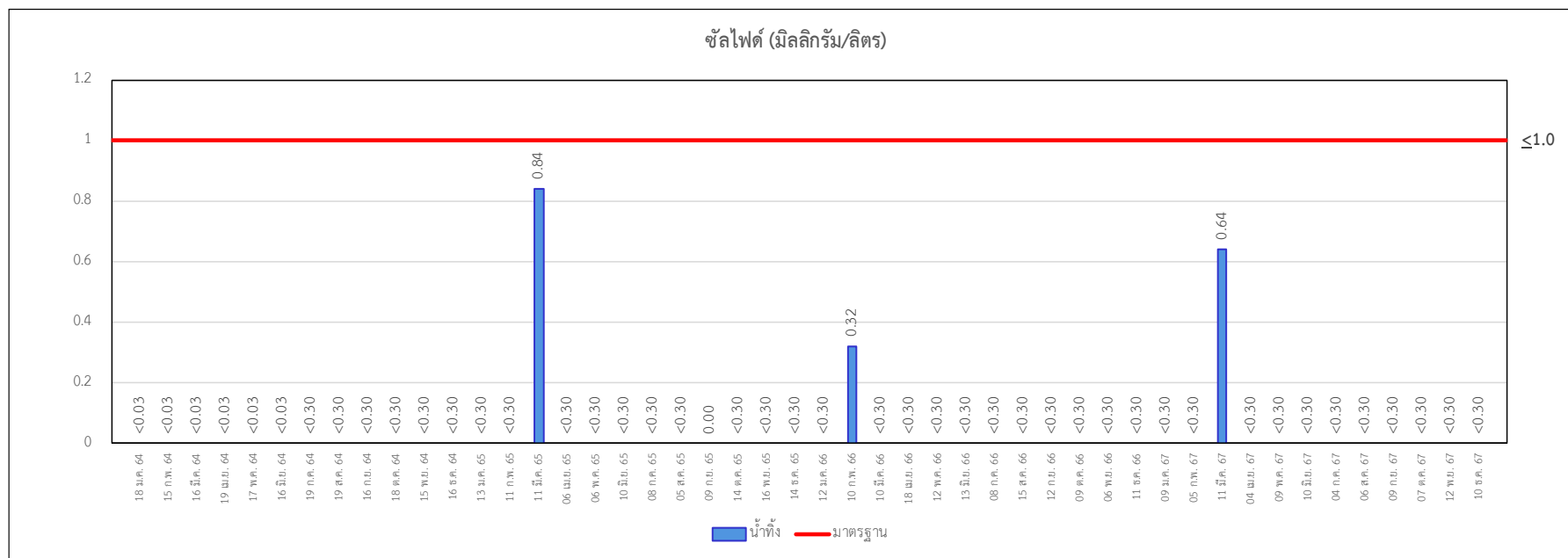
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



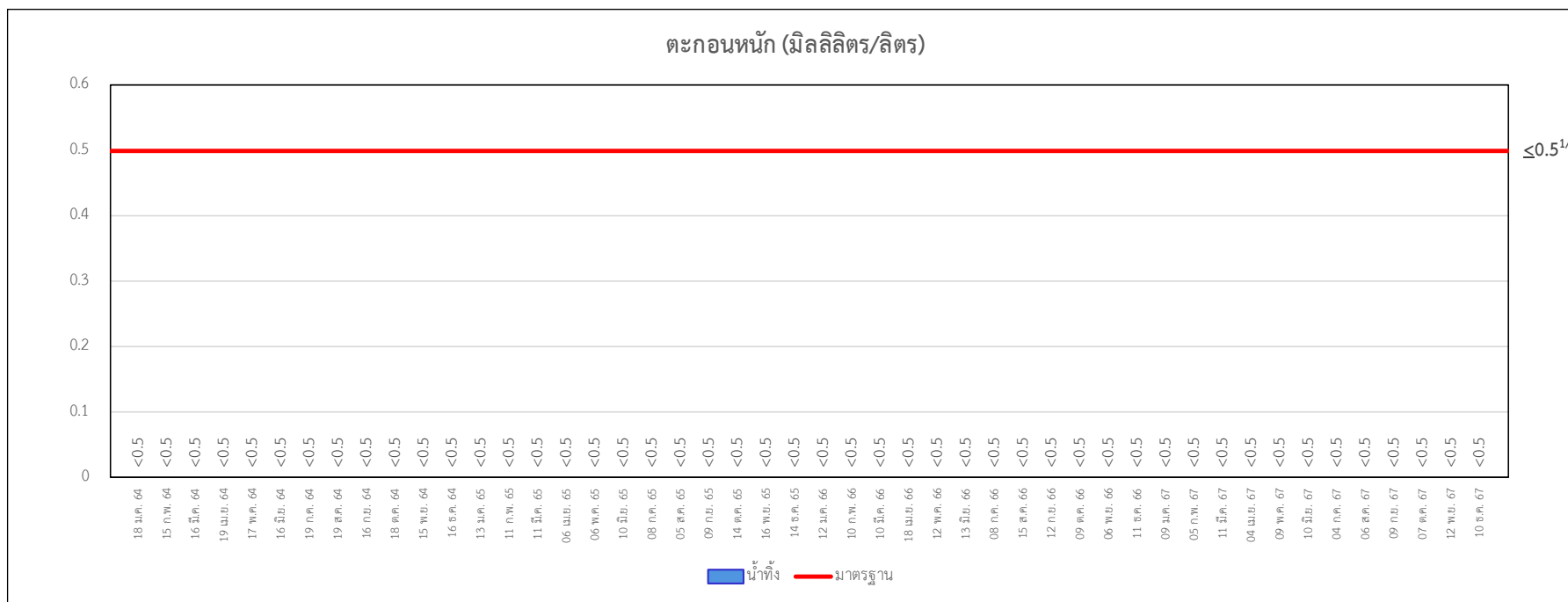
**รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซัลไฟต์  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตะกอนหนัก**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

### 3.2.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำ ของโรงแรมโอเรียนเต็ล พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ของแข็งละลายน้ำ และคลอไรด์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ส่วนความกระด้าง (เดือนตุลาคม-ธันวาคม) คลอรีนอิสระ (เดือนสิงหาคม ตุลาคม และพฤศจิกายน) กรดไฮยาไนริก และโบไมด์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม) มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6 และ รูปที่ 3-17 ถึง รูปที่ 3-34

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

โครงการ โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
			4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	7.4	7.4	7.2	7.2	7.4	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	Electrical Conductivity	3,684*	2,298*	2,478*	2,160*	1,866*	2,208*	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดด่างทั้งหมด	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	Titration	25	10	20	45	35	75	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titrimetric	106	84	76	72*	63*	68*	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mg/L as Cl <sup>-</sup>	SM 2023 (4500-Cl <sup>-</sup> B))	1,859*	1,140*	1,340*	990*	890*	1,030*	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	Based on SM 2023 (4500-SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E)	9.46	9.74	8.63	7.32	7.39	7.77	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	1.21	1.01	1.49	0.88	0.80	1.50	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	0.37	0.12	0.40	0.58	0.18	0.10	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	Colorimetric	4*	3*	3*	3*	4*	6*	50-100	50-100
10. โบไมด์	mg/L	DPD Colorimetric)	3.16*	2.34*	2.13*	2.48*	2.06*	2.78*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	SM 2023 (9215 B)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<1 (ตรวจไม่พบ)	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-
13. อีโคไล	/100 mL	Membrane Filtration	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	SM 2023 (9213)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

---

หมายเหตุ :	1/	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
	2/	Standard from Customer (Oriental Hotel Audit Standard) x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less xx : <1,000 above source water
	3/	Standard from Customer (Notification of the bangkok metropolitan standard for water supply. (Guideline Value WHO 2011) x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less xx : <1,000 above source water
	*	มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด



**ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)**

**ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

โครงการ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)						มาตรฐาน
			4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67	
1. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท เทสต์เทค จำกัด

<sup>2/</sup> อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

**ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)**

**ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

โครงการ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

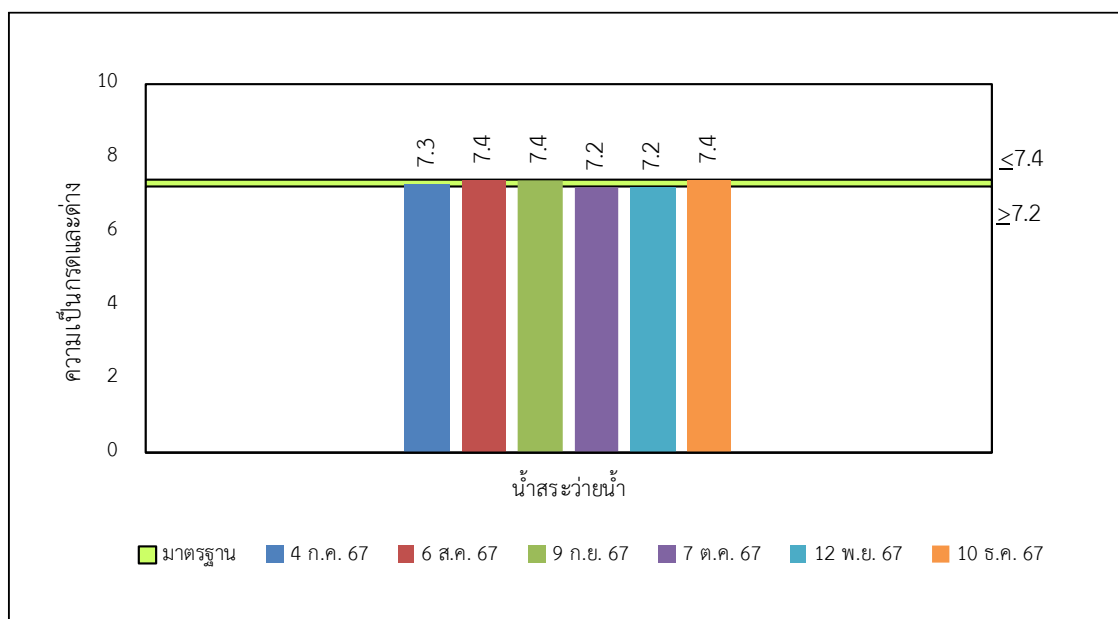
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

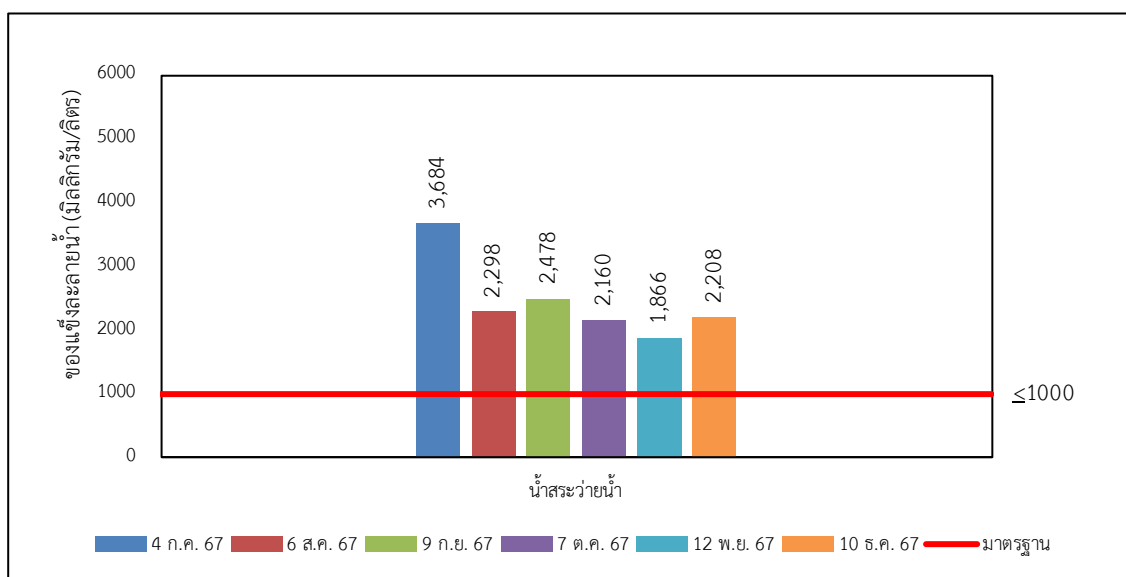
ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)						มาตรฐาน
			4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67	
1. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท เทสต์เทค จำกัด

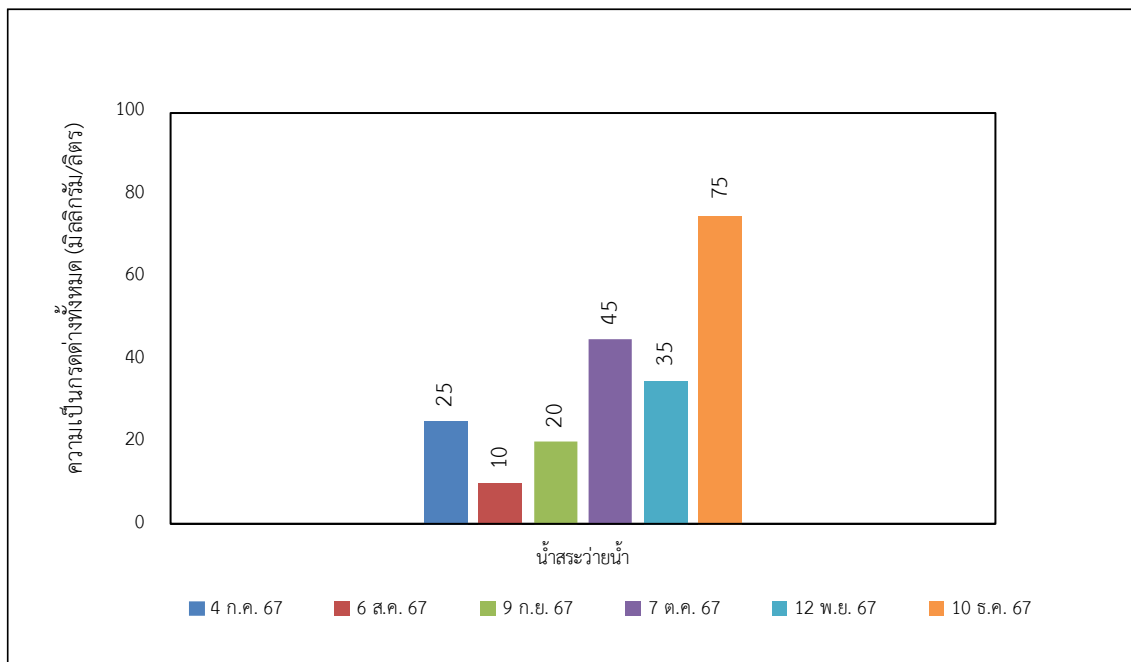
<sup>2/</sup> อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530



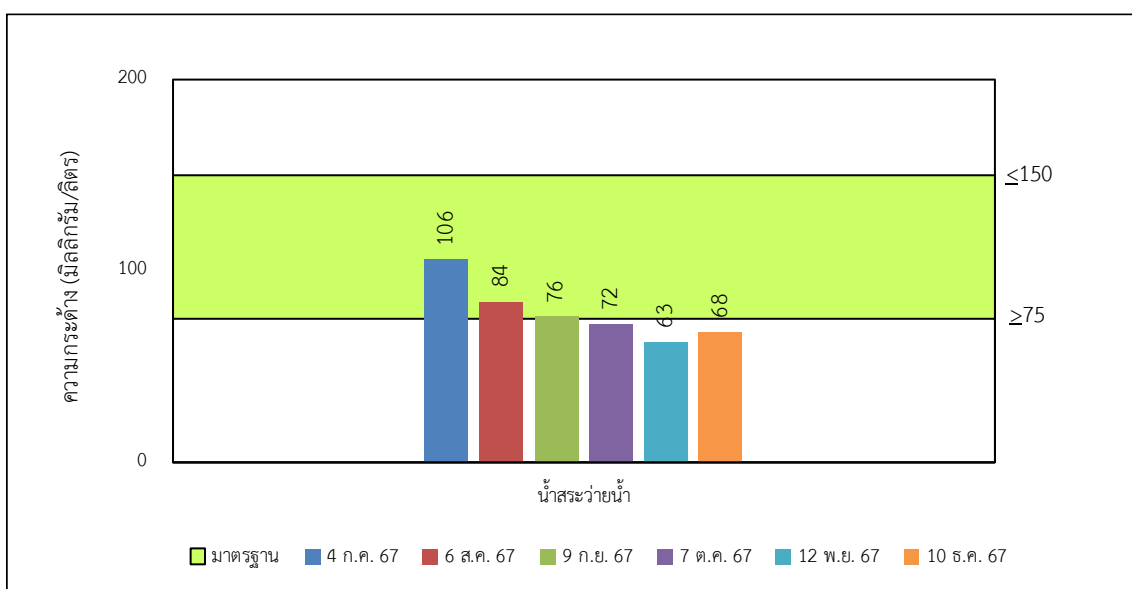
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



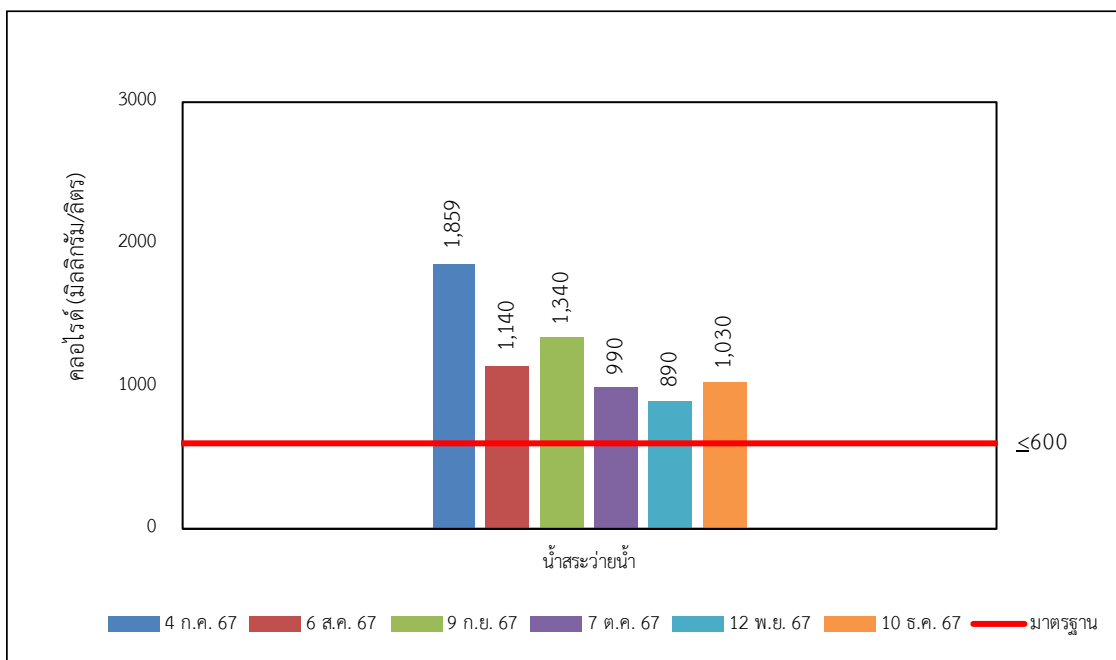
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



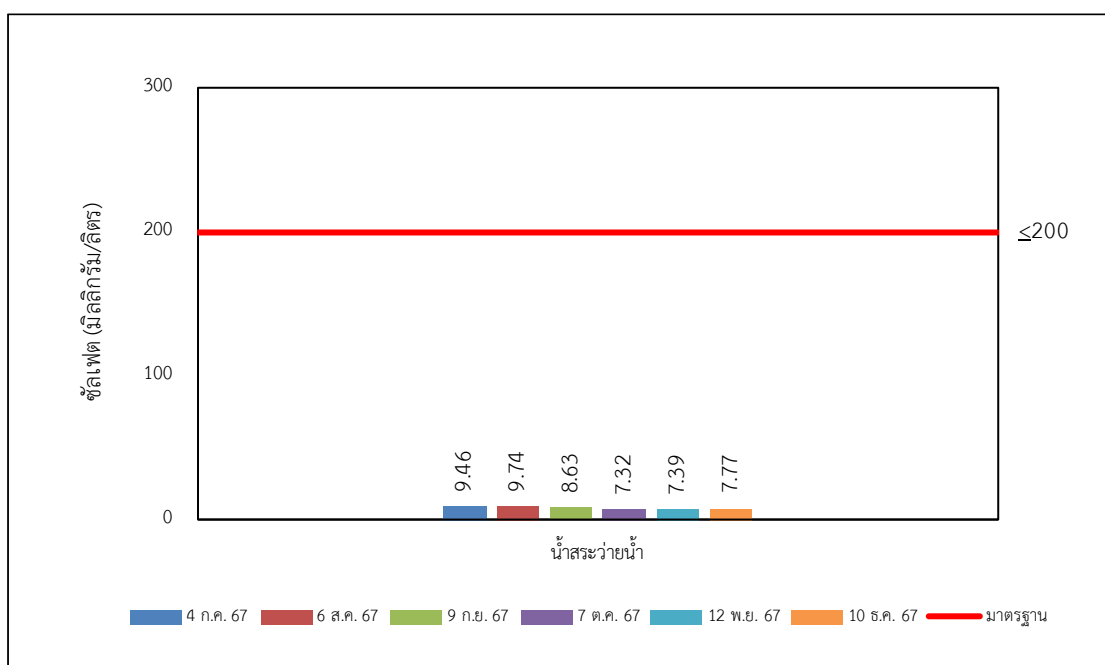
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบความเป็กรตต่างท้งหมด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



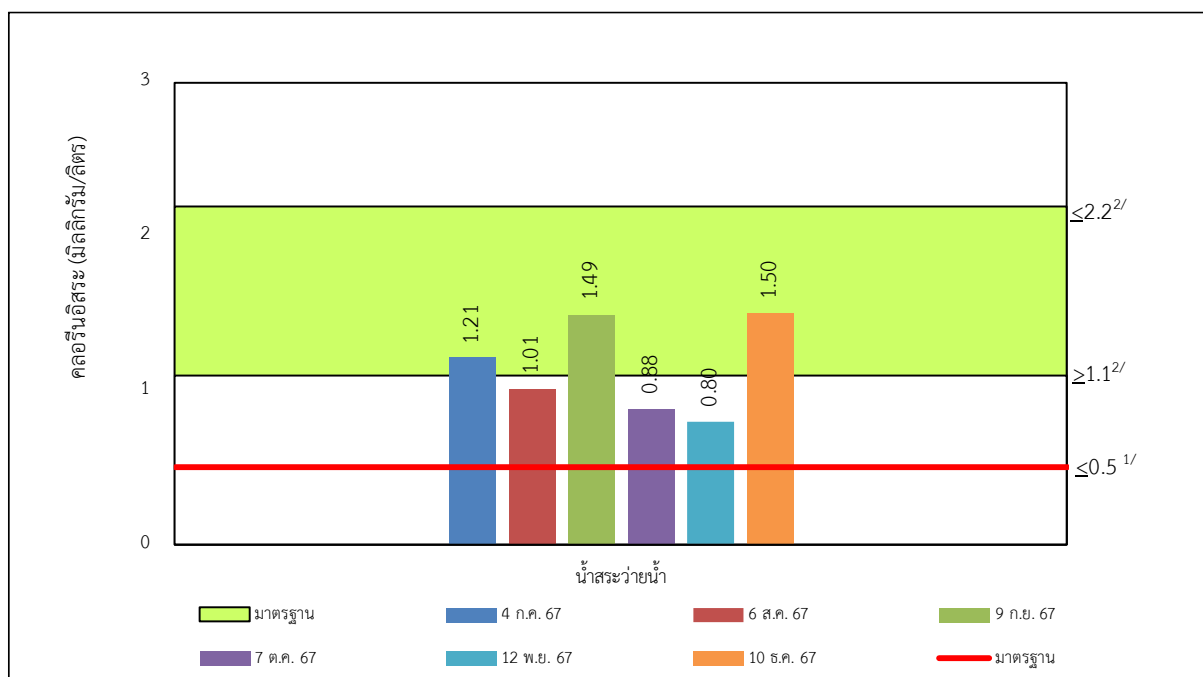
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบความกรตต่าง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบคลอไรด์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



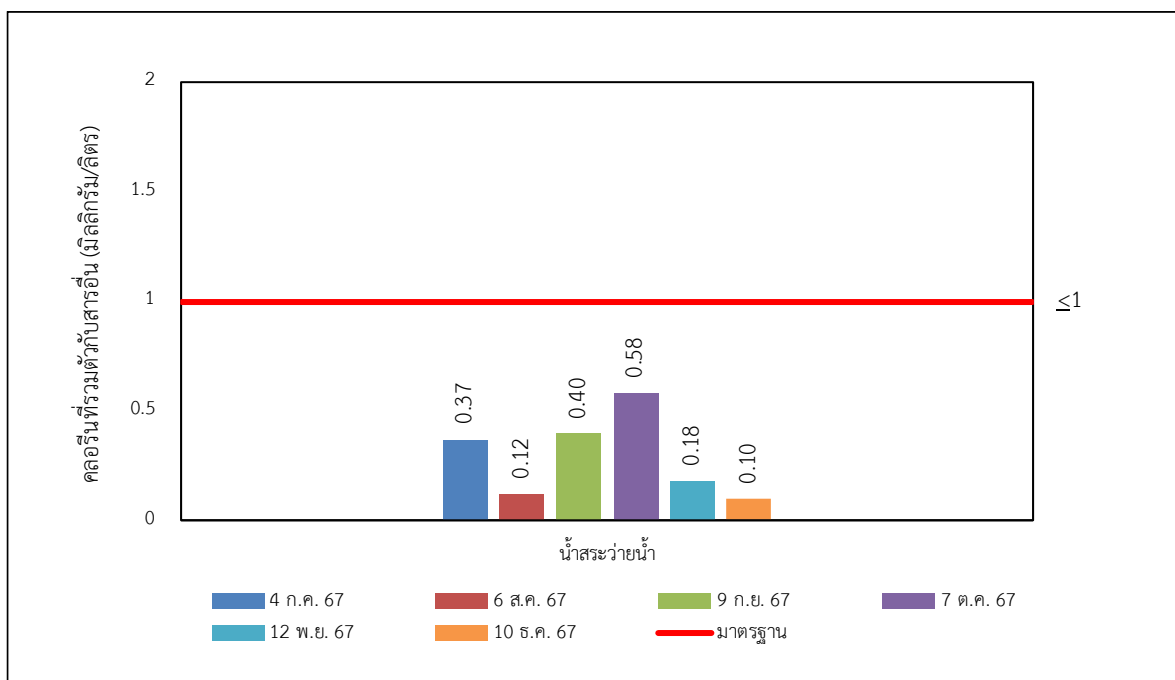
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบซัลเฟต  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



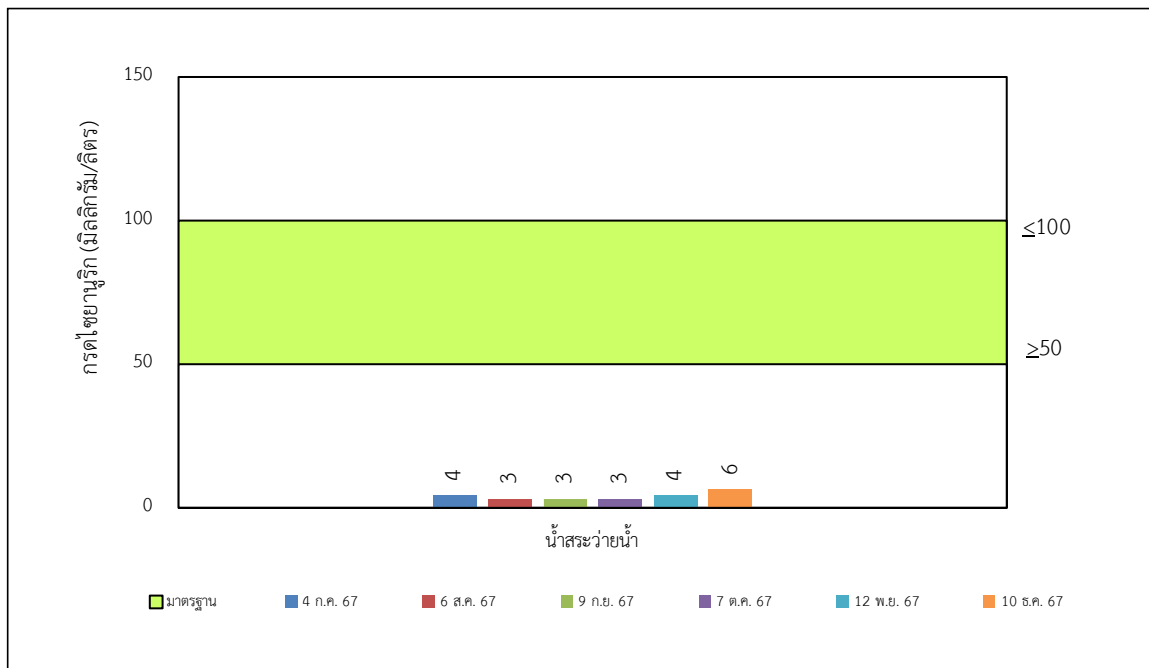
<sup>1/</sup> Oriental Hotel Audit Standard (ค่ามาตรฐาน 1.1-2.2 มิลลิกรัม/ลิตร)

<sup>2/</sup> Notification of the bangkok metropolitan standard for water supply. (Guideline Value WHO 2011) (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

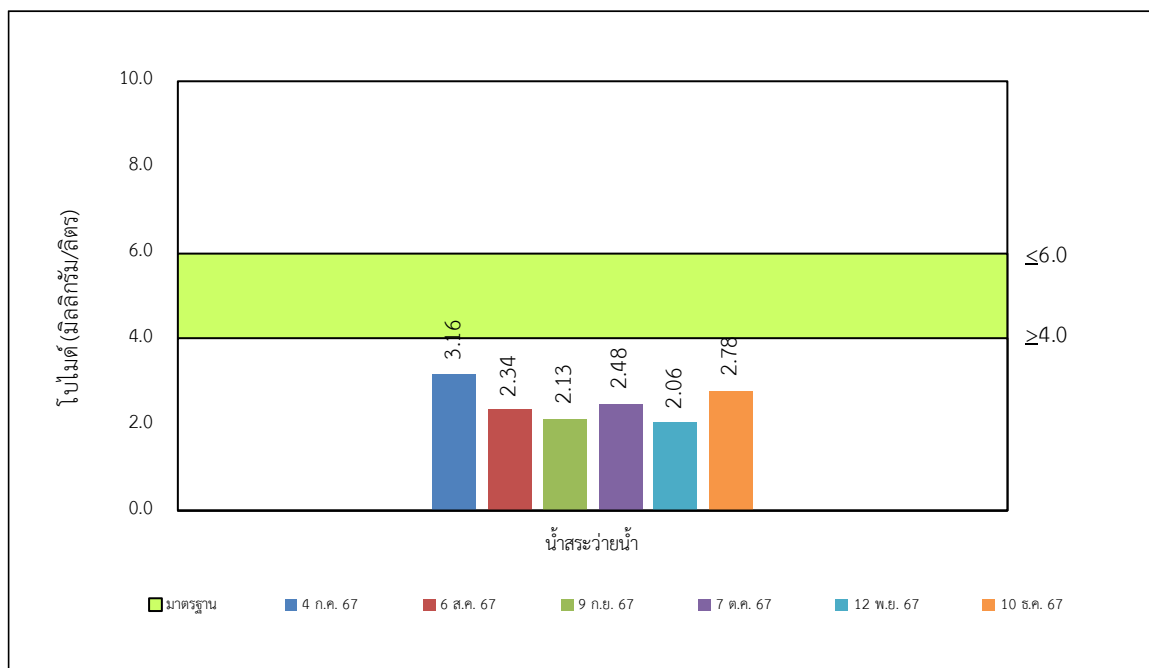
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบคลอรีนอิสระ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



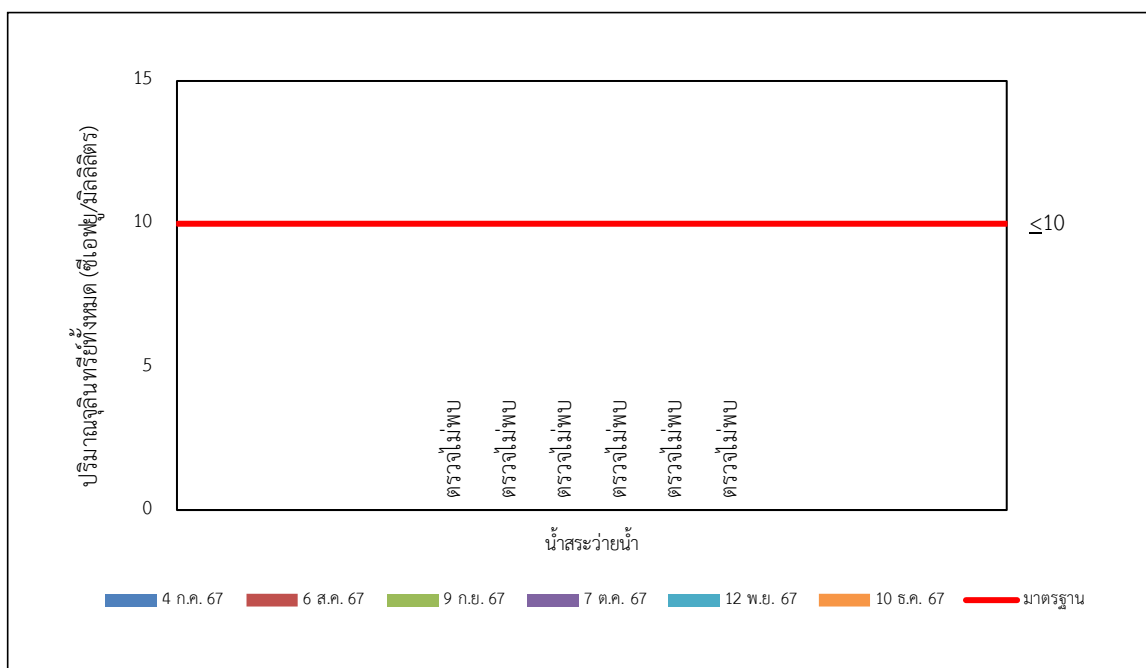
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



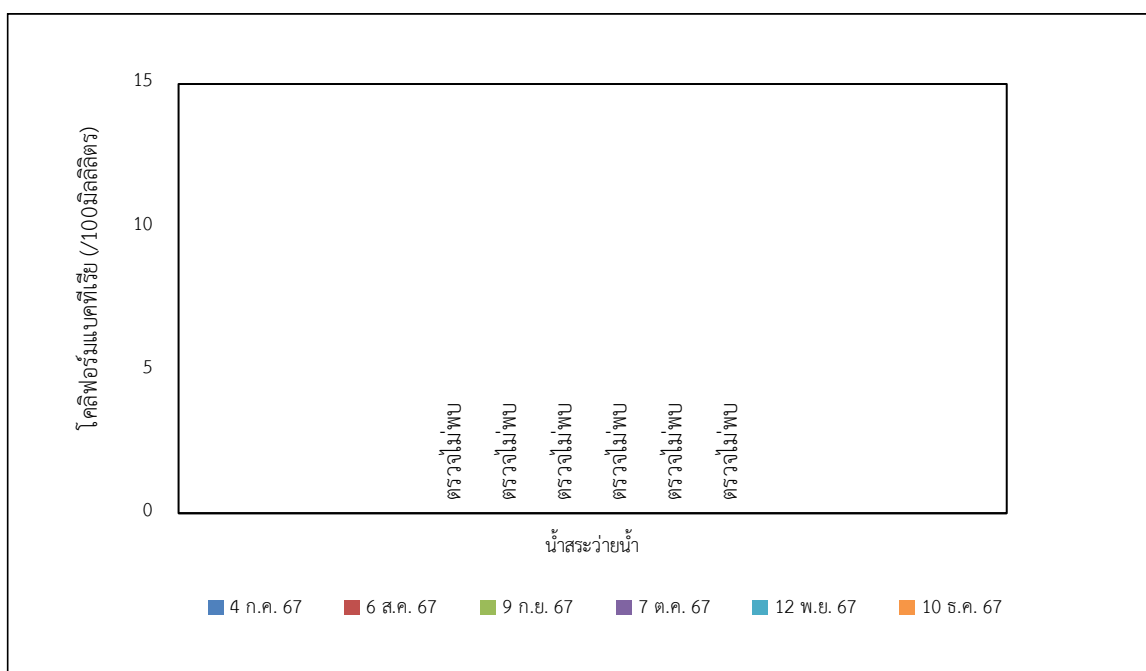
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบกรตไยยานูริก  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



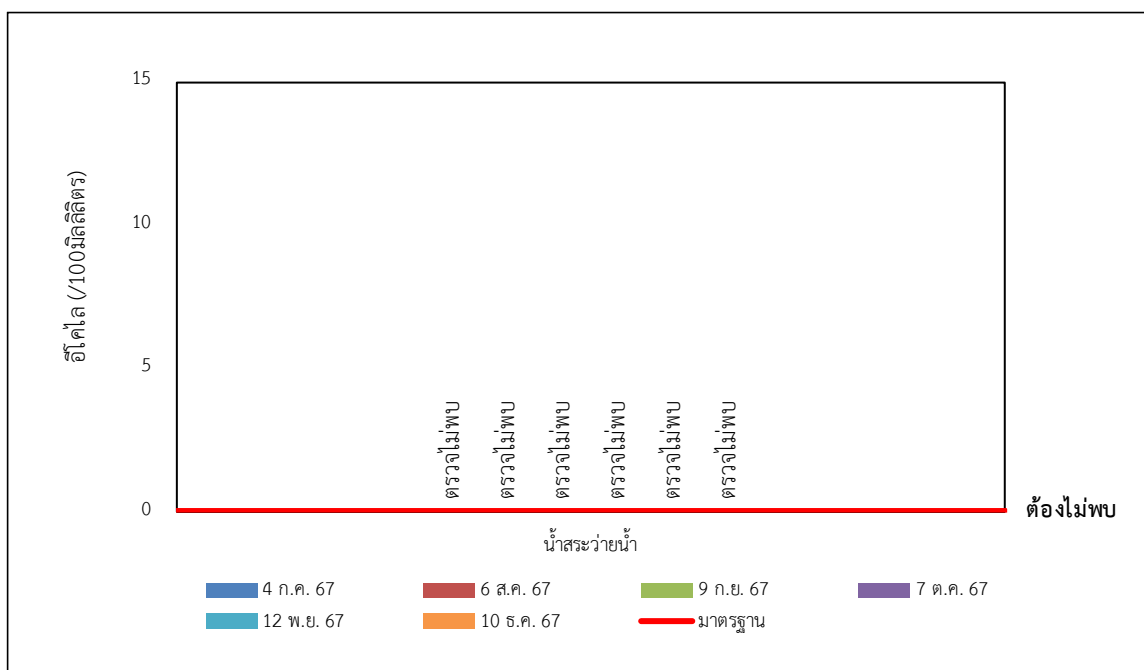
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบโบไมด์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



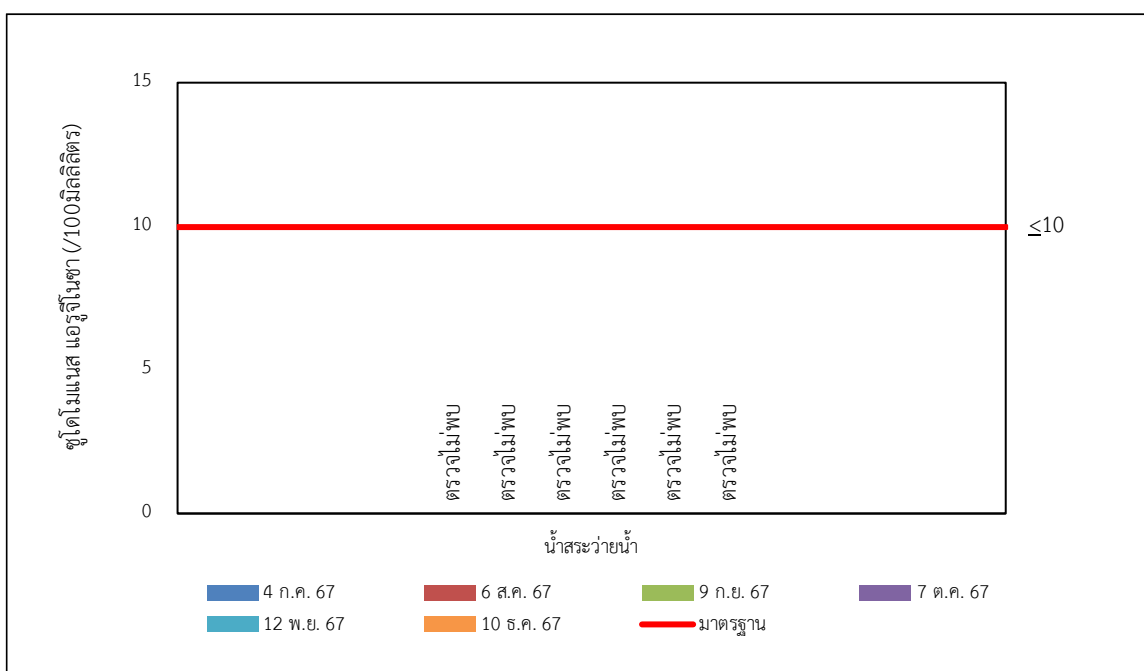
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

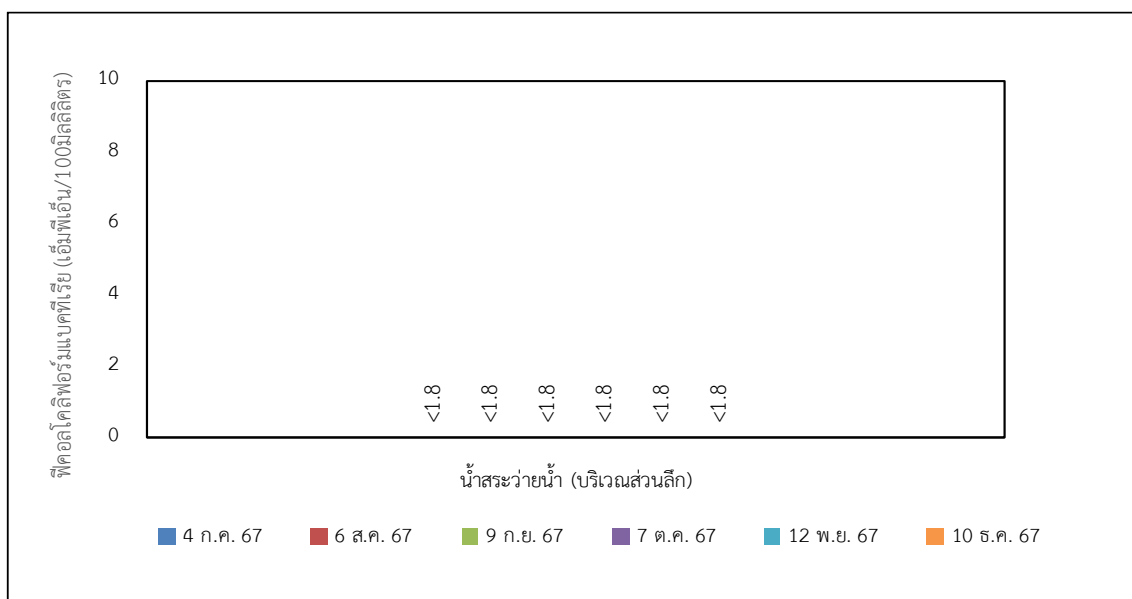


รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบไอโอดีน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

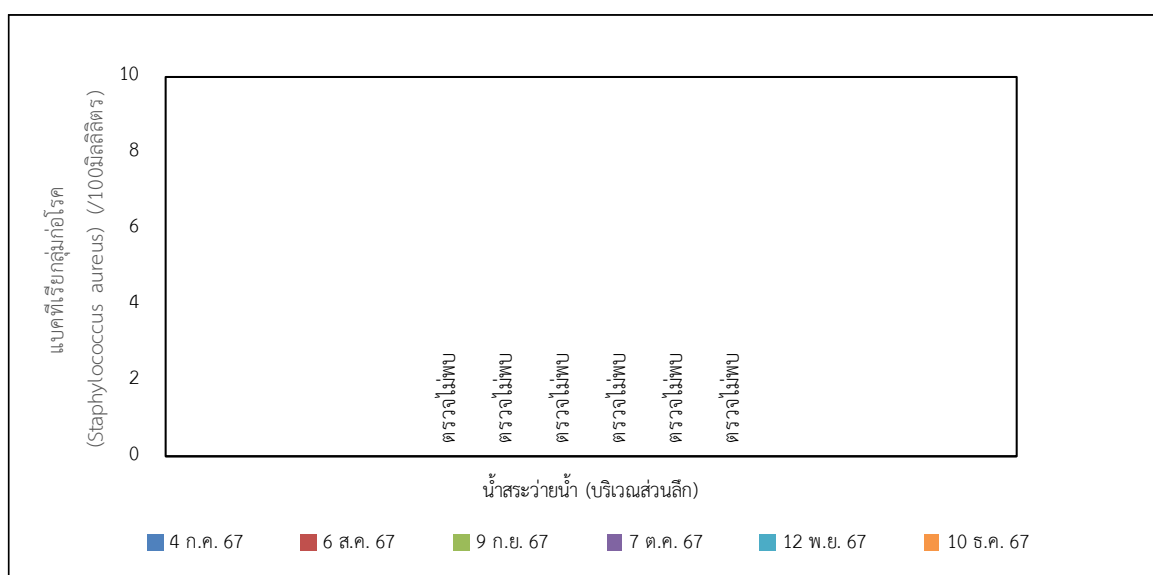


รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอโรจีโนซา  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

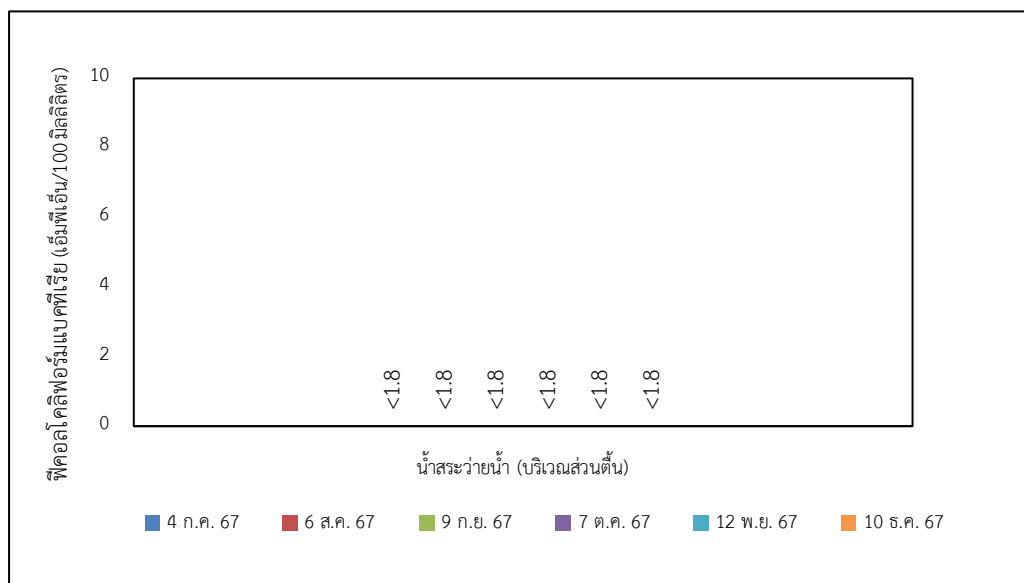




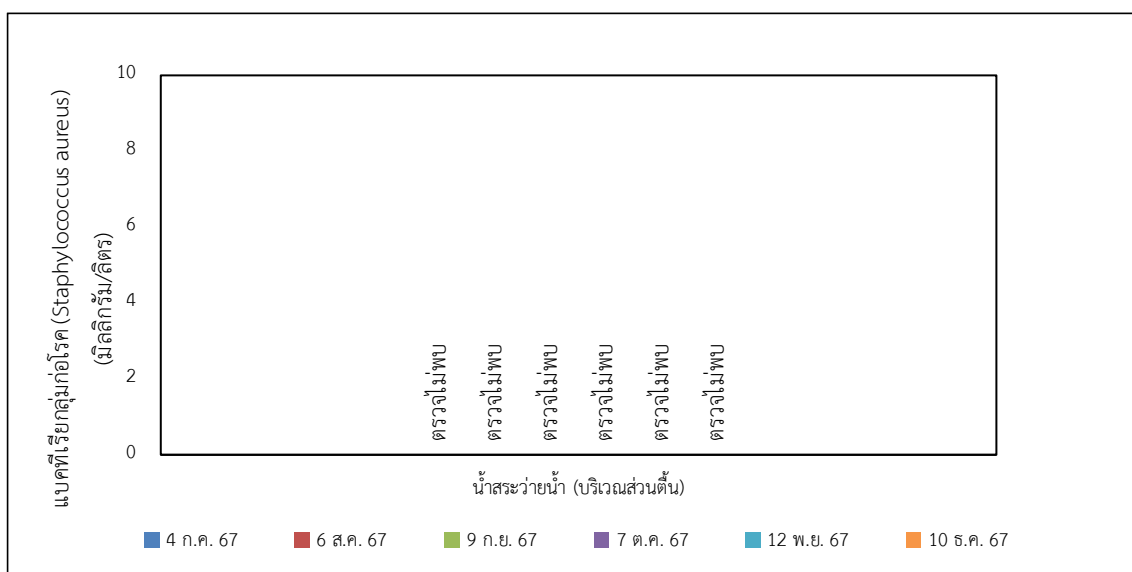
รูปที่ 3-31 ผลการตรวจสอบฟิโคคโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-32 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)  
(สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-33 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (สรวายน้ํา บริเวณส่วนต้น)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-34 ผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)  
(สรวายน้ํา บริเวณส่วนต้น)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 บริเวณ พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus) มีค่าไม่แตกต่างกันมาก สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main พบว่า ค่าความเป็นกรดต่าง ซัลเฟต คลอรีนอิสระ คลอรีนรวมตัวอิสระ กรดไฮยาซูริก โบไมด์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย โอโคไล ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา คลอไรด์ ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด มีค่าไม่แตกต่างกันมาก ของแข็งละลายน้ำ ความกระด้าง มีแนวโน้มลดลง ส่วนความเป็นกรดต่างทั้งหมด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น **แสดงดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-35 ถึงรูปที่ 3-50**

### ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		18 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	16 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	16 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64		
1. ความเป็นกรด-ด่าง(25°C)	-	7.1	7.2	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.2	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	4,272*	4,590*	3,642*	3,594*	2,304*	2,832*	3,288*	2,856*	2,256*	2,412*	3,186*	3,780*	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	15	25	30	15	55	25	10	20	50	20	20	25	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	124	134	127	118	80	89	89	84	75	67*	66*	73	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mg/L as Cl <sup>-</sup>	2,283*	2,457*	1,949*	1,949*	1,180*	1,524*	1,774*	1,425*	1,125*	1,350*	1,819*	2,208*	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	40.94	31.91	28.53	26.88	18.78	16.89	16.16	16.40	13.36	11.86	14.27	15.20	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl <sub>2</sub>	1.13	1.55	1.06	1.12	1.77	1.44	1.90	1.67	1.61	1.81	1.52	1.31	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl <sub>2</sub>	0.13	0.27	0.13	0.91	<0.10	0.41	0.46	0.3	0.31	0.31	<0.10	0.5	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	<2*	<2*	<2*	<2*	7*	3*	<2*	<2*	<2*	2*	<2*	<2*	50-100	50-100
10. โบรไมด์	mg/L	2.21*	3.12*	2.44*	4.00	3.50*	2.46*	5.40	3.94*	3.08*	3.22*	2.04*	2.65*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-
13.อีโคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10

**ตารางที่ 3-7 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		13 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	11 มี.ค. 65	6 เม.ย. 65	6 พ.ค. 65	10 มิ.ย. 65	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	14 ต.ค. 65	16 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.1	7.3	7.2	7.3	7.5	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.4	7.4	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,768*	4,206*	4,044*	3,510*	3,252*	3,174*	3,768*	4,206*	4,044*	3,510*	3,252*	3,174*	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดด่างทั้งหมด	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	30	30	10	35	10	20	20	30	15	15	35	20	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	100	110	126	116	152	126	100	110	126	116	152	126	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mg/L as Cl <sup>-</sup>	1,999*	2,199*	2,449*	1,750*	1,824*	1,600*	1,999*	2,199*	2,449*	1,750*	1,824*	1,600*	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	16.81	20.14	30.4	22.42	22.51	22.9	20.06	17.94	12.81	7.59	8.88	10.54	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl <sub>2</sub>	1.65	1.81	1.25	1.05	1.32	1.42	1.57	1.51	1.10	1.10	2.09	1.37	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl <sub>2</sub>	0.18	0.2	0.28	0.28	0.21	0.15	0.05	0.07	0.32	0.08	0.23	0.25	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	<2*	<2*	<2*	<2*	<2*	<2*	3*	4*	4*	2*	4*	4*	50-100	50-100
10. โบรมัด	mg/L	2.71*	3.33*	2.27*	1.54*	2.51*	2.82*	3.71*	2.19*	2.34*	2.70*	4.95	3.83*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-
13. อีโคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10

**ตารางที่ 3-7 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ. 66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.3	7.4	7.3	7.3	7.2	7.7	7.3	7.2	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,384*	3,708*	3,462*	3,612*	3,534*	2,892*	3,384*	2,046*	2,586*	2,772*	2,238*	2,556*	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	10	25	20	35	20	15	10	25	15	20	15	15	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	83	100	110	118	120	108	83	90	100	90	67*	62*	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mg/L as Cl <sup>-</sup>	1,750*	1,784*	1,774*	1,800*	1,859*	1,385*	1,750*	940*	1,226*	1,345*	1,140*	1,160*	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	16.04	16.34	19.9	20.23	20.98	18.3	16.04	18.3	16.46	16.46	16.01	9.84	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl <sub>2</sub>	1.70	1.39	1.34	1.20	0.79	1.00	1.70	1.18	1.2	1.2	1.2	0.6	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl <sub>2</sub>	0.04	0.31	0.98	0.5	0.1	0.25	0.04	0.34	0.25	0.3	0.23	0.02	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	9*	<2*	2*	4*	5*	8*	9*	0.34*	0.25*	0.3*	0.23*	0.02*	50-100	50-100
10. โบรมัด	mg/L	4.72	3.71*	4.90	0.50*	1.50*	1.98*	4.72	3.29*	3.52*	2.20*	2.44*	1.24*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-
13.อีโคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10

**ตารางที่ 3-7 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>	มาตรฐาน <sup>3/</sup>
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	4 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	9 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.3	7.4	7.4	7.6	7.4	7.2	7.3	7.4	7.4	7.2	7.2	7.4	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,756*	4,044*	4,542*	4,656*	5,118*	779	3,684	2,298	2,478	2,160	1,866	2,208	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	30	20	25	15	25	65	25	10	20	45	35	75	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	96	110	108	114	136	78	106	84	76	72	63	68	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mg/L as Cl <sup>-</sup>	1,600*	1,000*	1,959*	2,319*	2,532*	310	1,859	1,140	1,340	990	890	1,030	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	11.77	11.32	13.27	14.57	15.26	12.09	9.46	9.74	8.63	7.32	7.39	7.77	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl <sub>2</sub>	1.50	1.00	1.17	0.90	1.10	1.20	1.21	1.01	1.49	0.88	0.80	1.50	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl <sub>2</sub>	0.80	0.10	0.01	0.03	0.91	0.15	0.37	0.12	0.40	0.58	0.18	0.10	x	x
9. กรดไซยาไนด์	mg/L	9*	3*	<2*	5*	3*	3*	4	3	3	3	4	6	50-100	50-100
10. โบโมด์	mg/L	3.23*	1.12*	1.87*	1.66*	4.08	2.50*	3.16	2.34	2.13	2.48	2.06	2.78	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-
13. อีโคไล	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	<10

หมายเหตุ :  
<sup>1/</sup> เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด  
<sup>a/</sup> Standard from Customer (Oriental Hotel Audit Standard)  
x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less  
xx : <1000 above source water  
<sup>b/</sup> Standard from Customer (Notification of the bangkok metropolitan standard for water supply. (Guideline Value WHO 2011)  
x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less  
xx : <1000 above source water  
\* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระ่วยน้ำ บริเวณส่วนลึก**

**โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	น้ำสระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2564												
		18 ม.ค.	15 ก.พ.	16 มี.ค.	19 เม.ย.	17 พ.ค.	16 มิ.ย.	19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	18 ต.ค.	15 พ.ย.	16 ธ.ค.	
1. ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

ดัชนี	หน่วย	น้ำสระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2565												
		13 ม.ค.	11 ก.พ.	11 มี.ค.	6 เม.ย.	6 พ.ค.	10 มิ.ย.	8 ก.ค.	5 ส.ค.	9 ก.ย.	14 ต.ค.	16 พ.ย.	14 ธ.ค.	
1. ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

ดัชนี	หน่วย	น้ำสระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) <sup>1/</sup>												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2566												
		12 ม.ค.	10 ก.พ.	10 มี.ค.	18 เม.ย.	12 พ.ค.	13 มิ.ย.	8 ก.ค.	15 ส.ค.	12 ก.ย.	9 ต.ค.	6 พ.ย.	11 ธ.ค.	
1. ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	น้ำสระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2567												
		9 ม.ค.	5 ก.พ.	11 มี.ค.	4 เม.ย.	9 พ.ค.	10 มิ.ย.	4 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	12 พ.ย.	10 ธ.ค.	
1. ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

<sup>2/</sup> อ้างอิงตามมาตรฐานระ่วยน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2564												
		18 ม.ค.	15 ก.พ.	16 มี.ค.	19 เม.ย.	17 พ.ค.	16 มิ.ย.	19 ก.ค.	19 ส.ค.	16 ก.ย.	18 ต.ค.	15 พ.ย.	16 ธ.ค.	
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

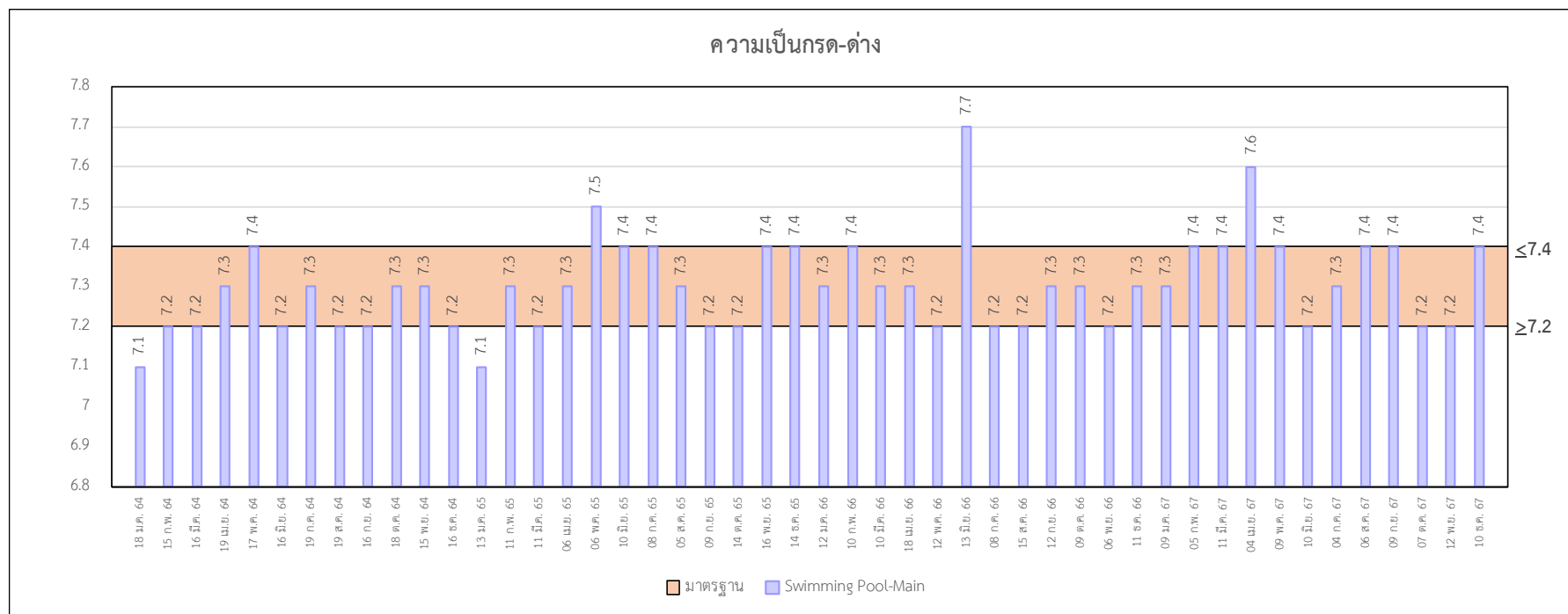
ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2565												
		13 ม.ค.	11 ก.พ.	11 มี.ค.	6 เม.ย.	6 พ.ค.	10 มิ.ย.	8 ก.ค.	5 ส.ค.	9 ก.ย.	14 ต.ค.	16 พ.ย.	14 ธ.ค.	
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2566												
		12 ม.ค.	10 ก.พ.	10 มี.ค.	18 เม.ย.	12 พ.ค.	13 มิ.ย.	8 ก.ค.	15 ส.ค.	12 ก.ย.	9 ต.ค.	6 พ.ย.	11 ธ.ค.	
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

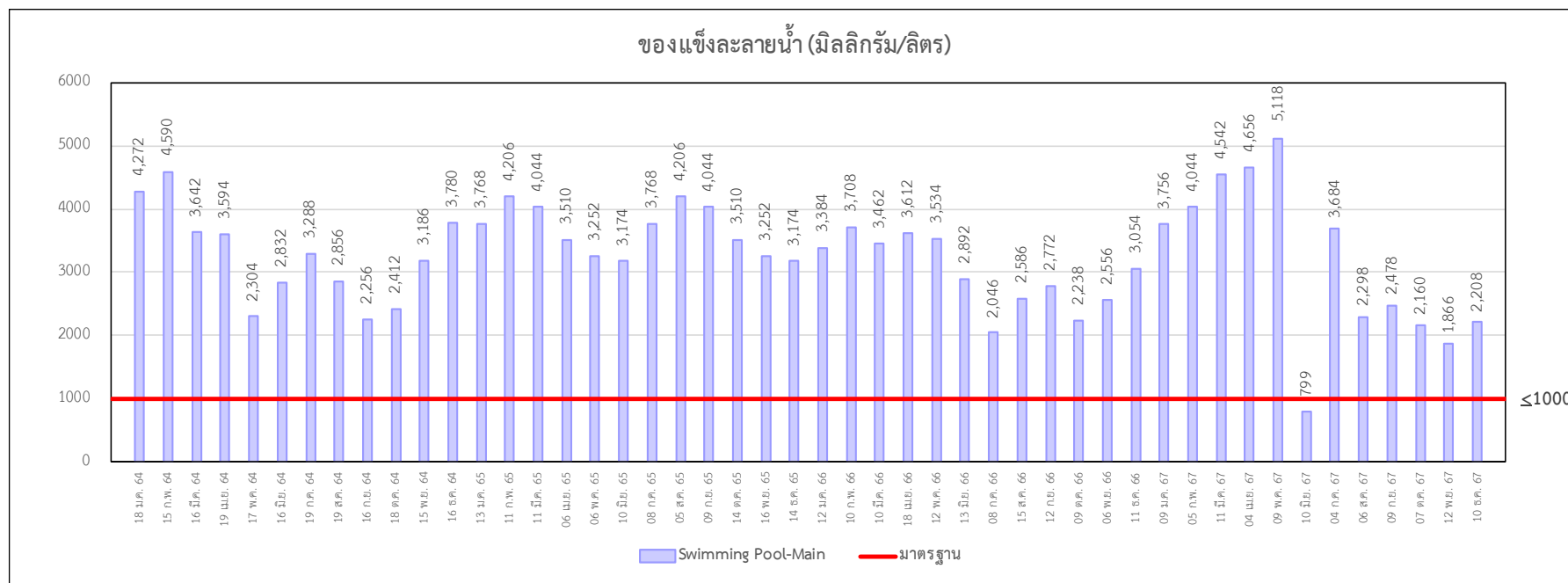
ดัชนี <sup>1/</sup>	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		พ.ศ. 2567												
		9 ม.ค.	5 ก.พ.	11 มี.ค.	4 เม.ย.	9 พ.ค.	10 มิ.ย.	4 ก.ค.	6 ส.ค.	9 ก.ย.	7 ต.ค.	12 พ.ย.	10 ธ.ค.	
1. ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

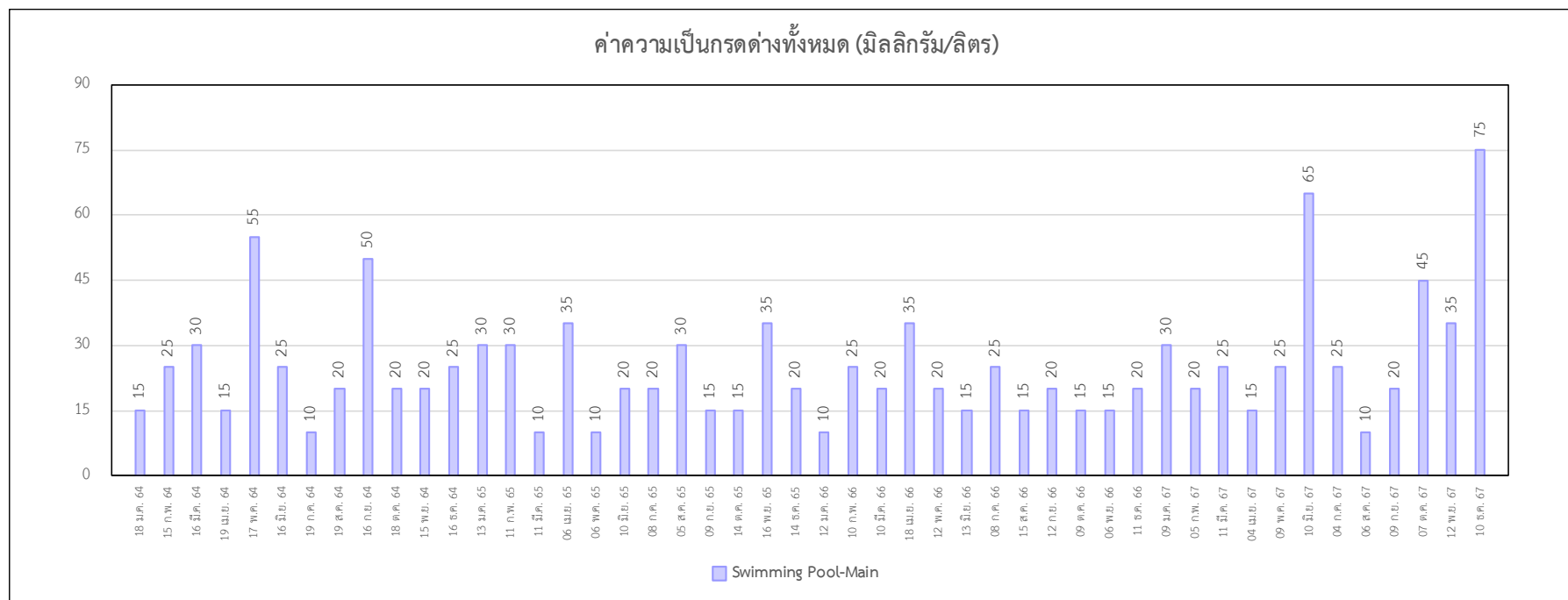
<sup>2/</sup> อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530



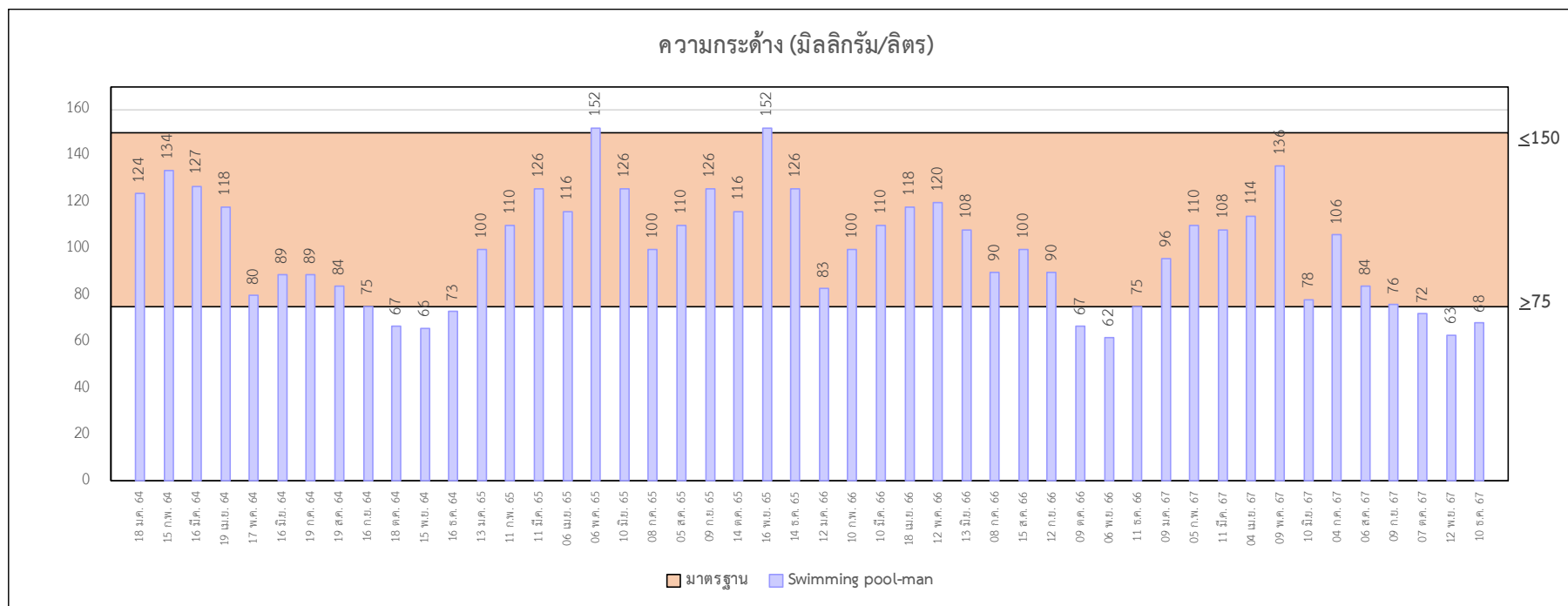
**รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



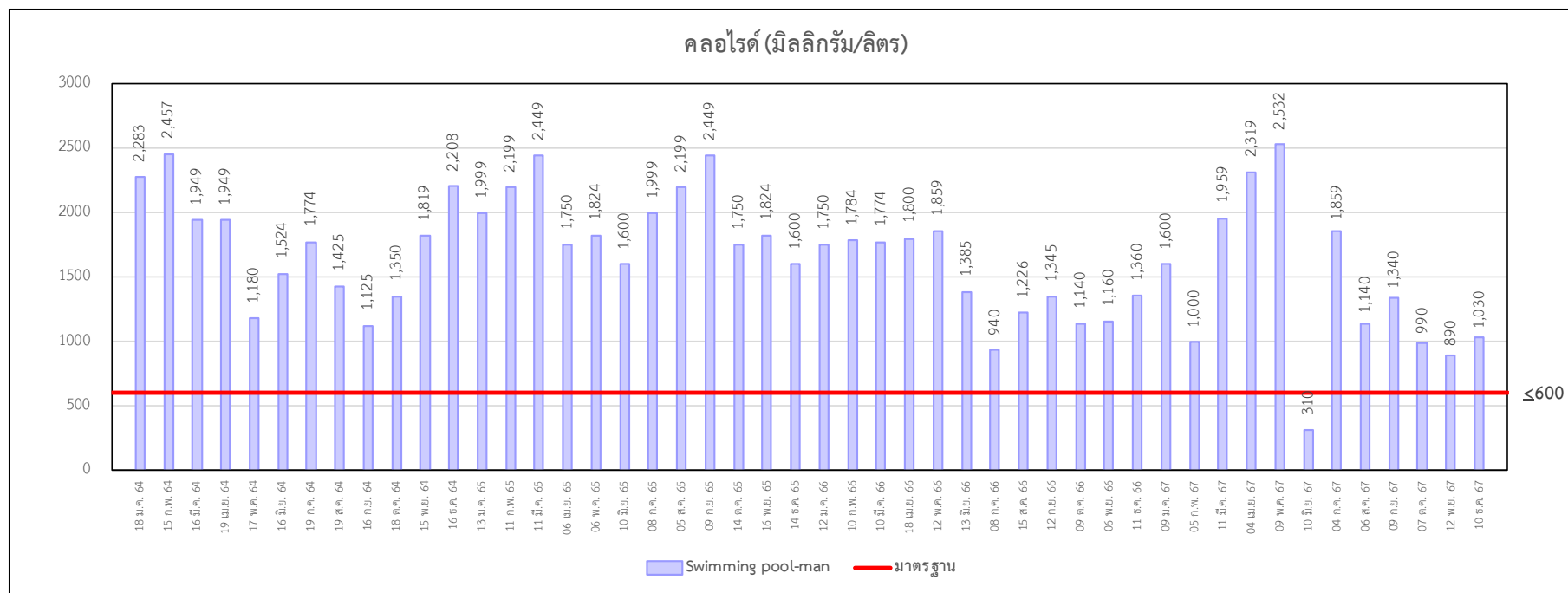
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของแข็งละลายน้ำ  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



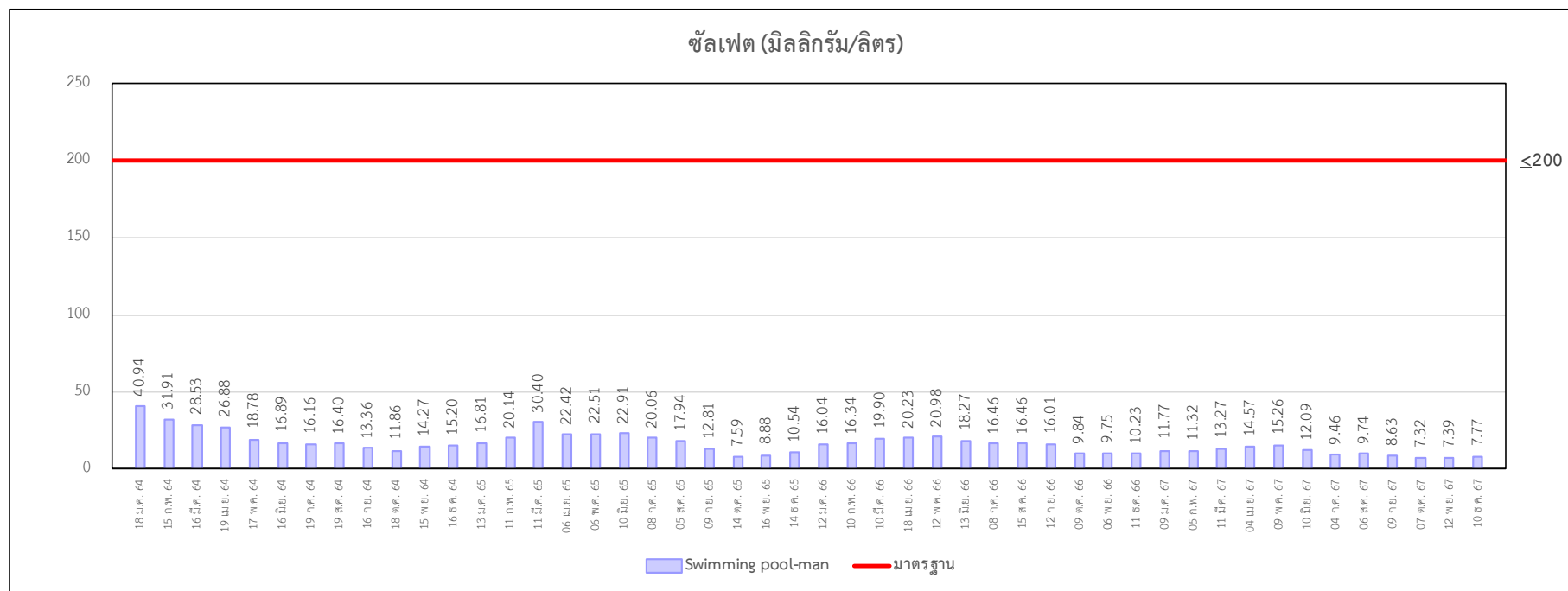
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567



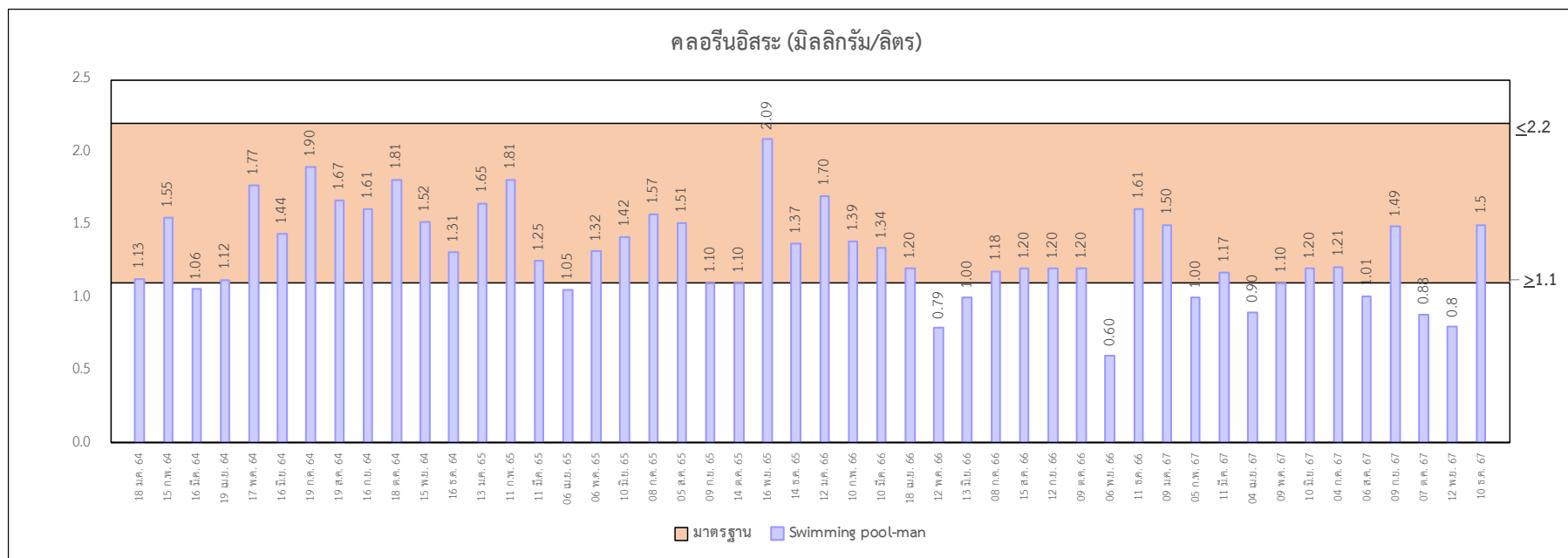
**รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความกระด้าง**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอไรด์**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

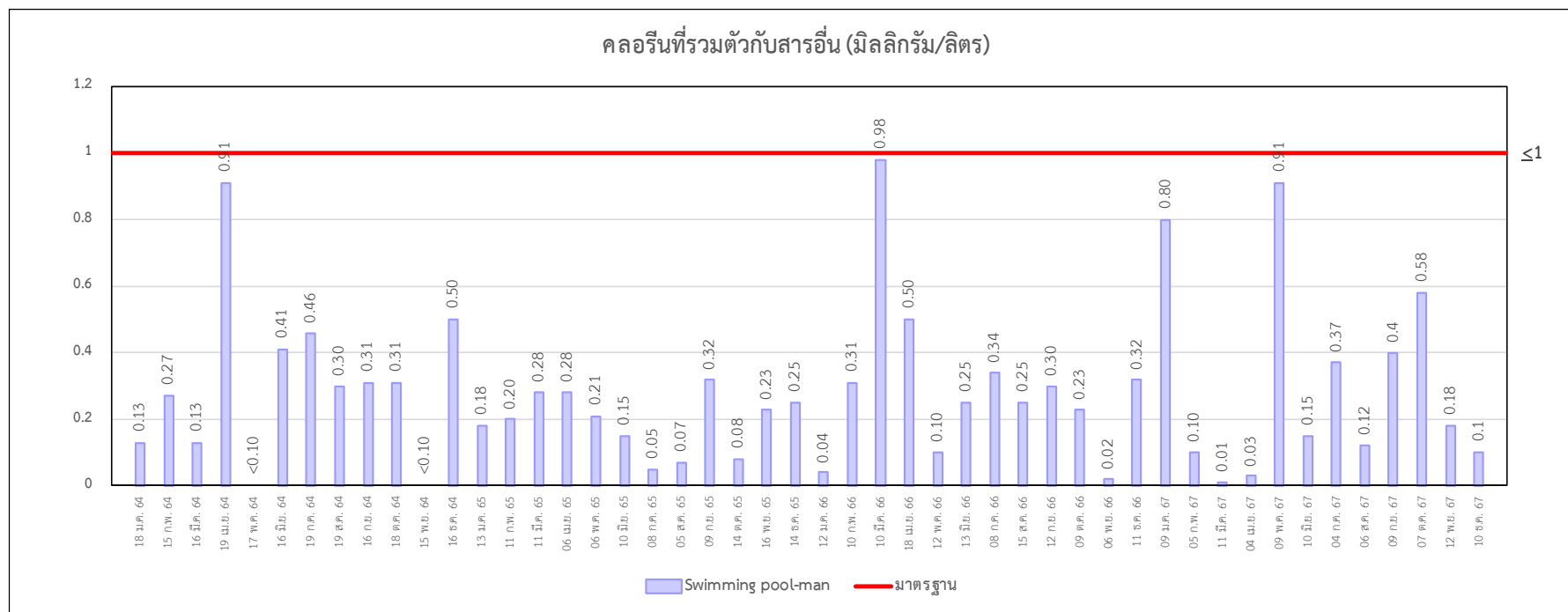


**รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซัลเฟต**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

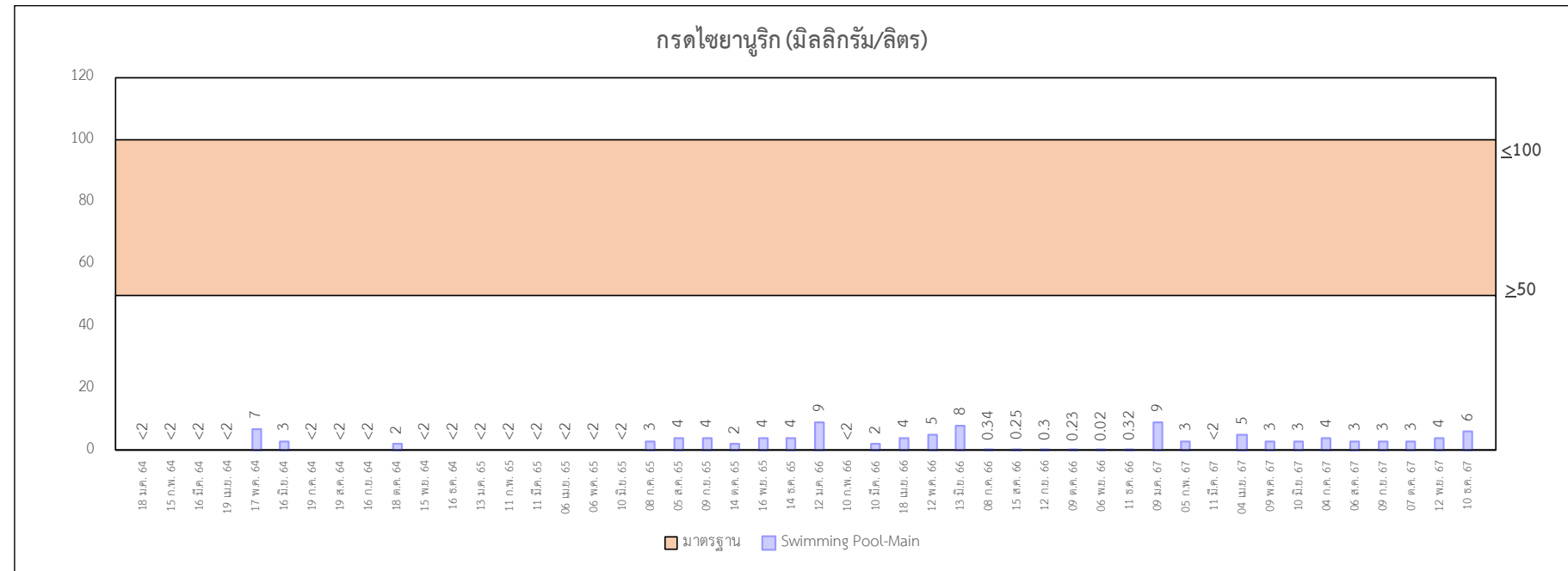


**รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระ**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

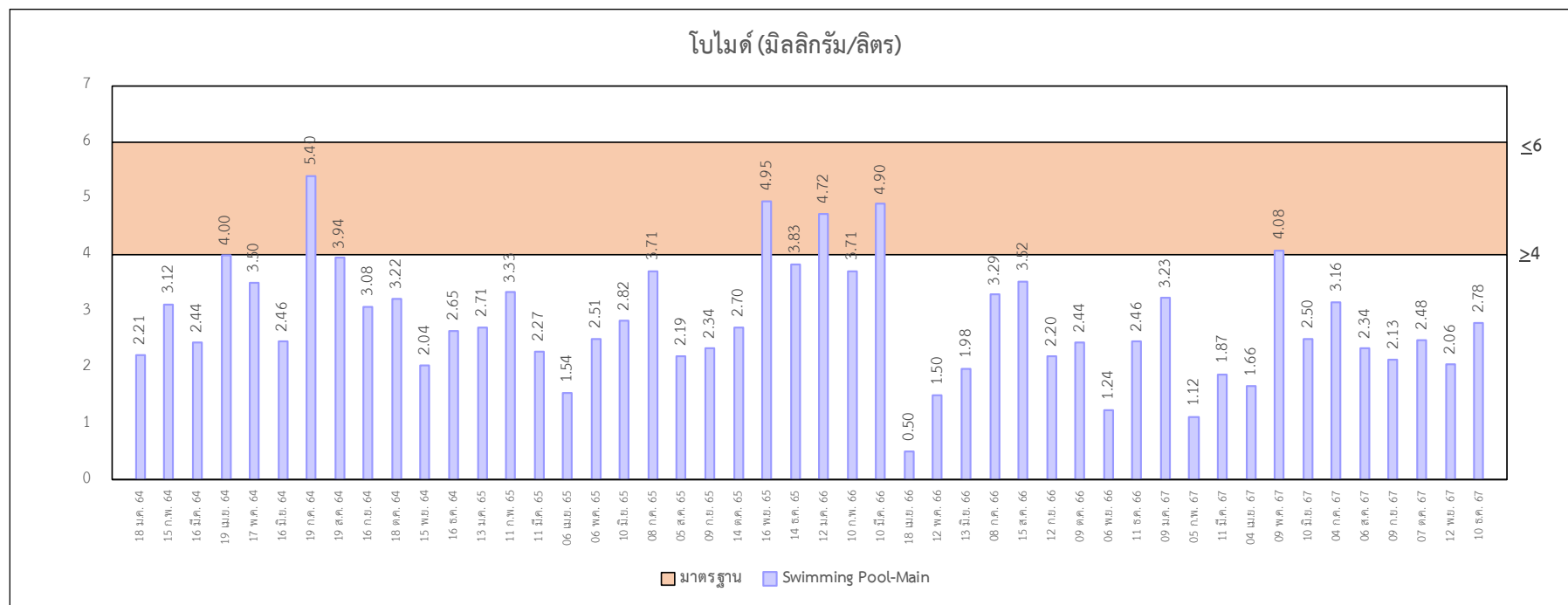




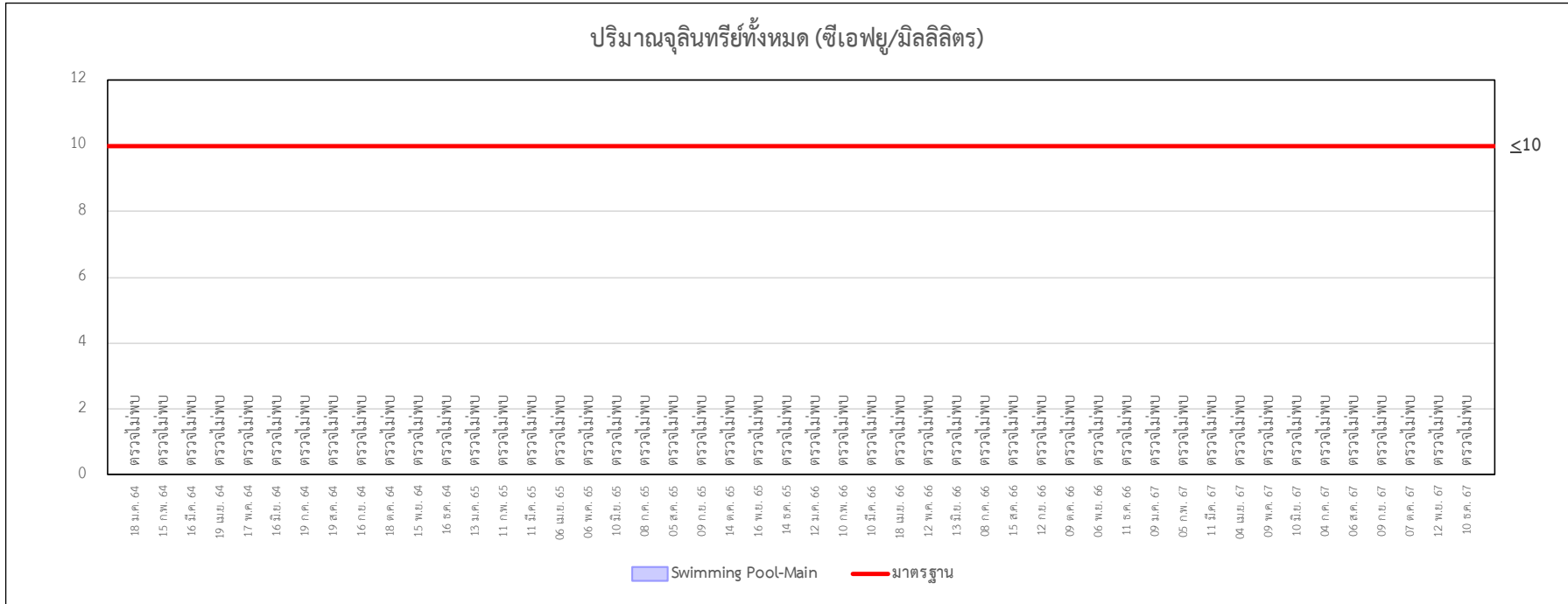
**รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



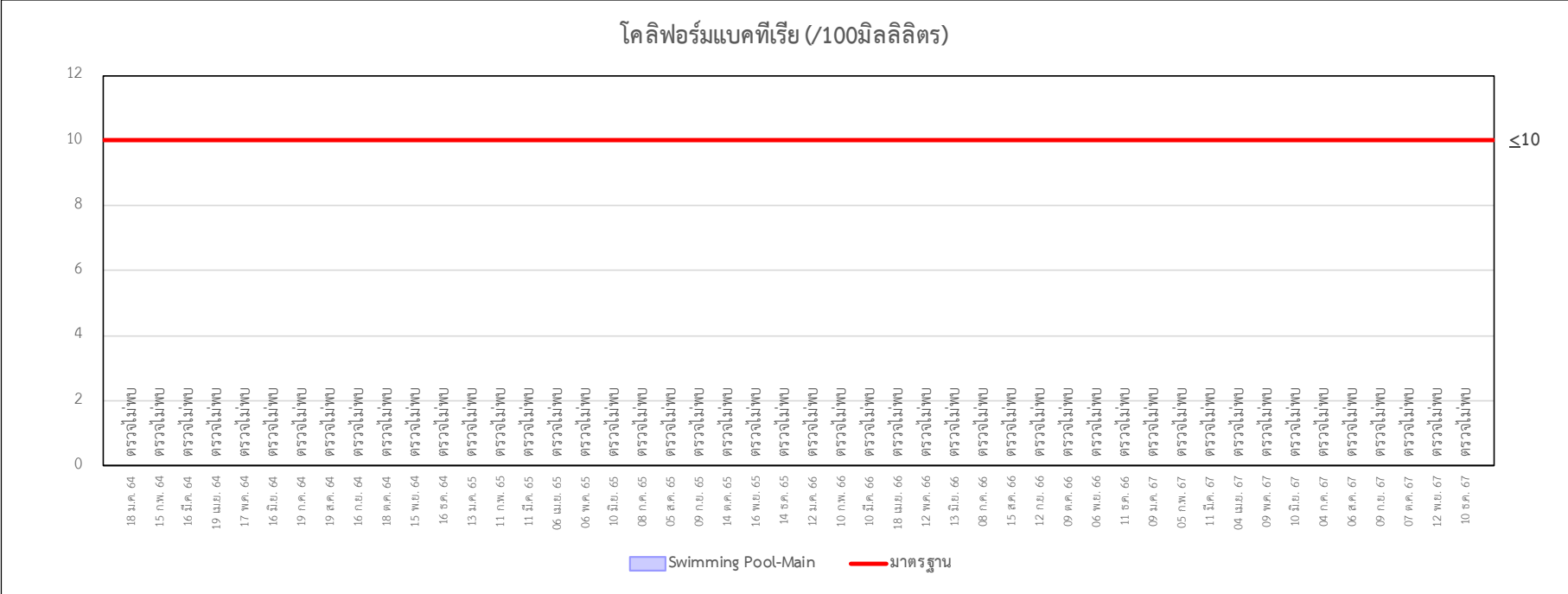
**รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กรดไฮยาซูริก**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



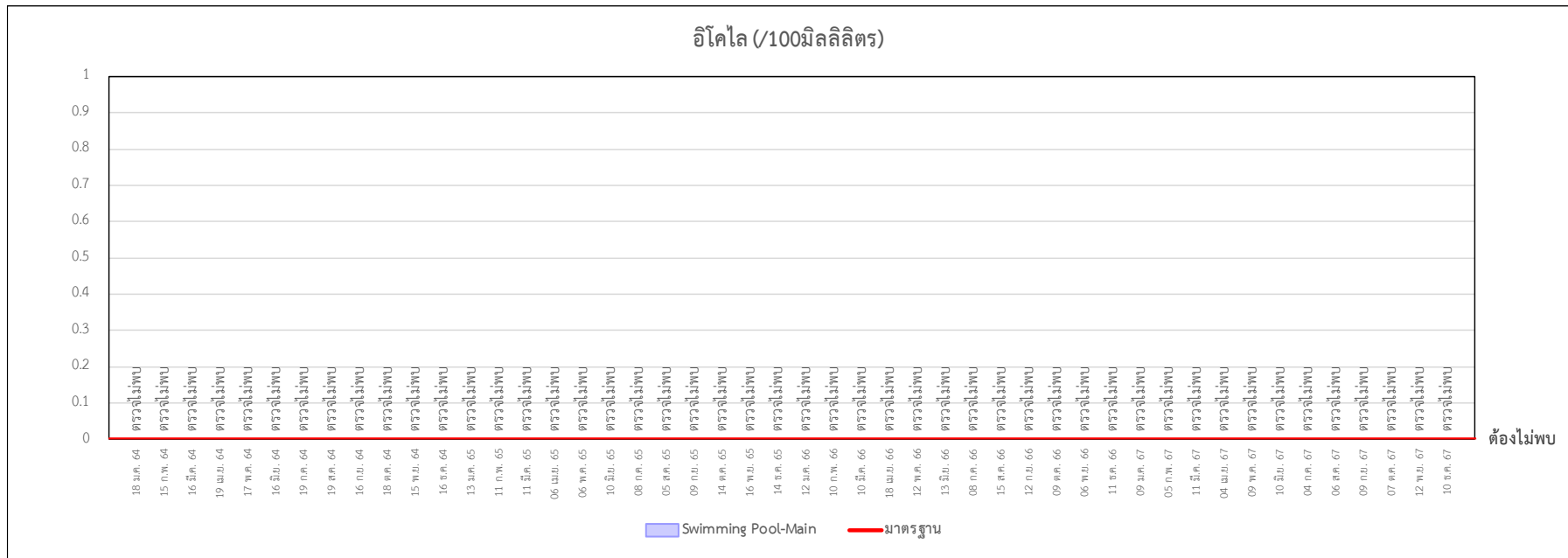
**รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โบไมด์**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



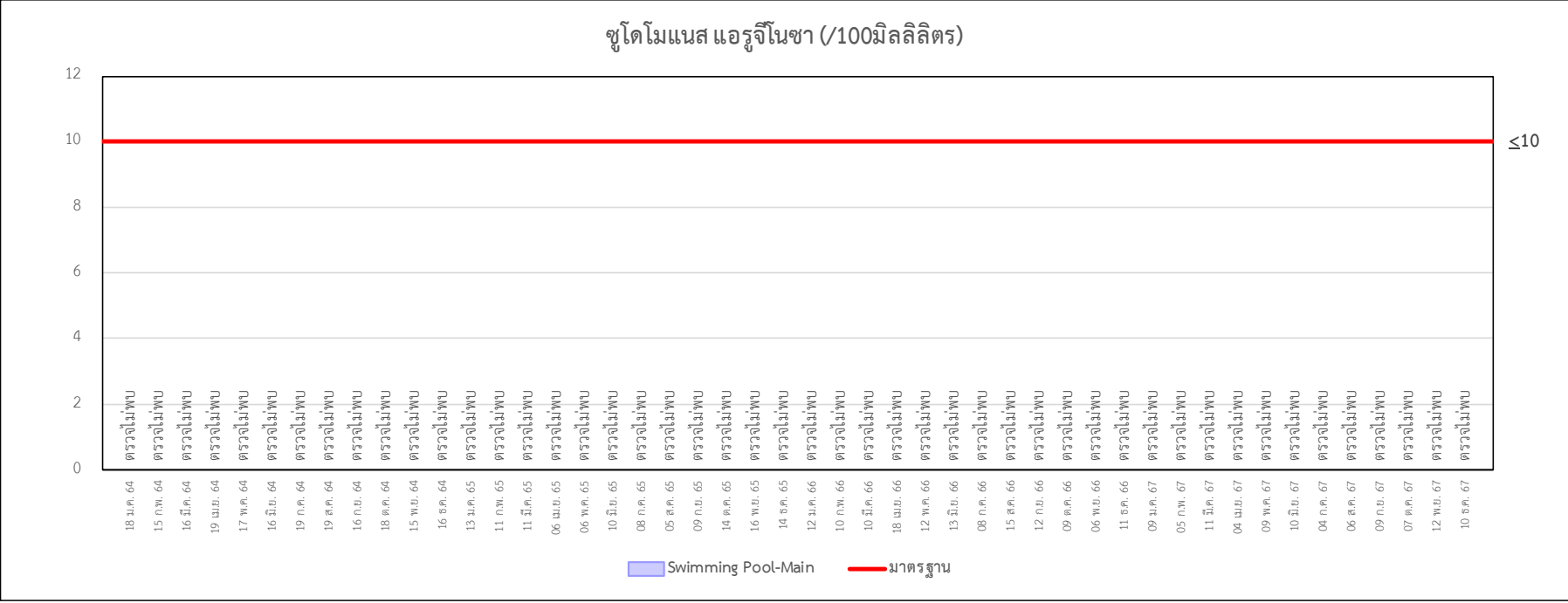
**รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



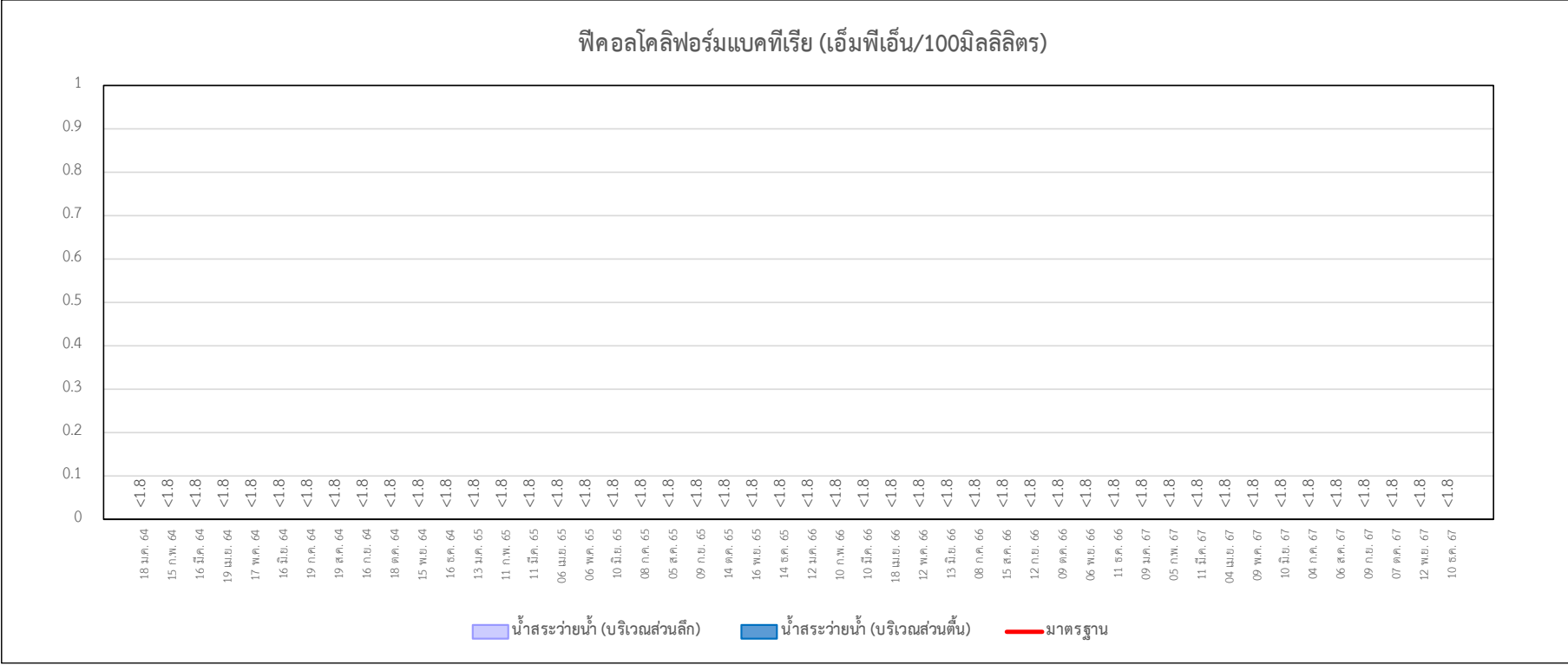
**รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อีโคไล**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

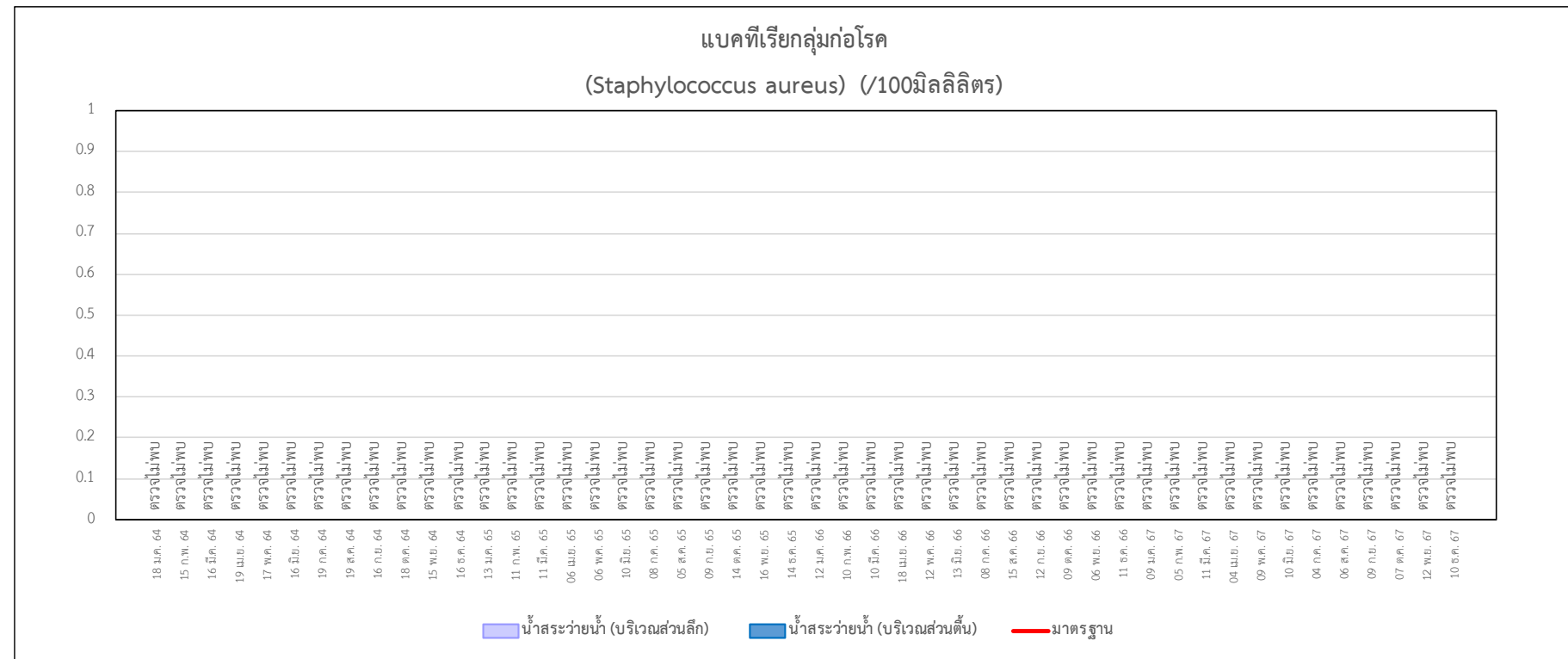


**รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา**  
**ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำลึก  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**





**รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus) ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น และบริเวณน้ำลึก  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

### 3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

### 3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ข-9

### 3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-3

### 3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ

การประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ จากของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า ระบายน้ำ สุนทรีภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ

1) **การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

2) **การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณห้องมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

3) **การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีร่มเงา รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศและประหยัดพลังงาน ทั้งนี้บริษัทได้มีการดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 100 ลบ.ม. และวางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ ในการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำและวางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

5) **การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ติดตั้งผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยและทางหนีไฟ ทำด้วยอิฐ และติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งดับเพลิงอยู่ประจำทุกชั้นของอาคาร ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ รวมถึงมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

6) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำ หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

7) **สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้คำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีการติดตั้งป้ายแสดงประวัติแม่น้ำเจ้าพระยาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกในผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการพักอาศัย และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

8) **การใช้ไฟฟ้า** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบดูแล บำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่อาคารของโครงการคอยตรวจตราอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดหรือเสื่อมคุณภาพจะเร่งแก้ไขทันที

9) **การติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ** ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการจากของชุมชนใกล้เคียง พร้อมทั้งทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน อย่างไรก็ตาม ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530 สำหรับ บริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำ ของโรงแรมโอเรียนเต็ล พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ของแข็งละลายน้ำ และคลอรีน (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม) มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ส่วนความกระด้าง (เดือนตุลาคม-ธันวาคม) คลอรีนอิสระ (เดือนสิงหาคม ตุลาคม และ พฤศจิกายน) กรดไฮยาซูริก และไบโม่ต์ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม) มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการ ได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ